



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spis. zn.: 2RP6450/2018-537205/04/03
Č.j.: SPU 250758/2023
UID: spudms00000013743045
Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová
Telefon: 724191849
E-mail: j.zajicova@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 250758/2023



000708540439

V Kolíně dne: 21.11.2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves I. a v části sousedního katastrálního území Hradištko I. a v části sousedního katastrálního území Veltruby zpracovaný jménem firmy AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA pod č. zakázky 150/2018 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 12.5.2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, pobočky Kolín, který byl dotčen v následujícím období organizační změnou na Státním pozemkovém úřadě : vznikem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a úřední desce Obce Nová Ves I. oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ,v platném znění (dále jen zákon) ze dne 6.5.2014 pod č.j. SPU 199941/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nová Ves I. Správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nová Ves I. v souladu se zákonem bylo zahájeno dnem 27.5.2014 -posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení. Následně při přípravě zadání pozemkových úprav ,šetření obvodů pozemkové úpravy a projednávání možných změn katastrálních hranic byly do obvodu komplexní pozemkové úpravy přivzaty části sousedních katastrálních území Hradištko I. a Veltruby. Komplexní pozemková úprava v kat. území Nová Ves I. byla zahájena na žádost vlastníků, kteří dohromady vlastní více než polovinu zemědělské půdy v daném katastrálním území.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen pobočka) jako zadavatel nadlimitní veřejné zakázky na služby zadal veřejnou zakázku s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Grunta, Nová Ves I. a Tismice“, která byla v souladu s § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, rozdělena na tři části. Pro část 2 uvedené veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nová Ves I“ byla dne 4.5.2018 pod číslem objednatele 568-2018-537205 ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Jiřím Veselým podepsána smlouva o dílo s uchazečem, firmou AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA . Zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 S., v platném znění. Na základě výběrového řízení a následné uzavřené výše uvedené smlouvy o dílo je zhotovitelem KoPÚ firma AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA , U Elektry 650, 19800 Praha 9. Zhotovitel podal nabídku společně s Ing. Jindřichem Jírou , U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov . Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Ing. Milan Dvořák a Ing. Kateřina Rappová. Projekční práce na této zakázce provádí Ing. Jindřich Jíra držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky , scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic , tak aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí , ochrana a zúrodnění půdního fondu , lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha , řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny . Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Návrh schvalované komplexní pozemkové úpravy naplňuje zákonem určené cíle.

Dne 21.5.2018 pod č.j. SPU 243776/2018 byl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín požádán o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle § 56 vyhlášky 357/2013 Sb., v platném znění . Stanovení těchto podmínek pobočka obdržela dne 22.5.2018 pod č.j. SPU 248937/2018.Pobočka zaslala žádost o stanovení podmínek ze dne 23.5.2023 pod č.j. SPU 24696/2018 také dotčeným orgánům o organizacím v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona, které průběžně zasílaly pobočce svá stanoviska . Dne 24.5.2018 pod č.j. SPU 251021/2018 odeslala pobočka výzvu k přistoupení k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Nová Ves I a v částech sousedních katastrálních území Hradištko I a Veltruby (dále jen KoPU) sousedním obcím, které k řízení o KoPU nepřistoupily .

Dne 24.5.2023 pod č.j. SPU 251778/2023 bylo pobočkou odesláno Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámení zhotovitele, dne 24.5.2018 pod č.j. SPU 251969/2018 bylo odesláno oznámení termínu zahájení pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhlášky 13/2014 Sb., v platném znění. Dne 19.6.2018 pod č.j. SPU 291354/2018 bylo vydáno pobočkou pověření ke vstupu na pozemky k výkonu činností spojených s KoPU Nová Ves I.

Úvodní jednání se konalo dne 23.1.2019 v Sokolovně ve Velimi. Na úvodním jednání byly vlastníků vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách , byl stanoven

obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků, byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od věže kostela v Nové Vsi I. Bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců:

Členové sboru zástupců pro KoPÚ Nová Ves I.:

Nevolení členové sboru: Za Obec Nová Ves I.: Petr Čech -místostarosta obce, , za pobočku : Ing. Věra Zeminová, která byla po ukončení služebního poměru ze zdravotních důvodů nahrazena Ing. Janou Zajícovou. , Ing. Miloslav Zapletal -vlastník, který vlastní víc jak 10% z výměry řešených pozemků v obvodu KoPU. Obec Veltruby z důvodu velmi malého území v obvodu KoPU , umístěného navíc z pohledu jejího sídla v lokalitě nepřístupné přes vodní tok Labe a plánované rozsáhlé změně katastrální hranice , nebyla do sboru zástupců stanovena.

Do sboru zástupců pro KoPÚ Nová Ves I. byli zvoleni tito členové: František Bureš, Ing. Dana Neumannová, Jan Kolář, Lucie Stiborová za Římskokatolickou farnost-Lucie Stiborová, Ing. Luděk Novotný, Jiří Váša, Pavel Drastil, Alexandr Hájek . Dana Neumannová pod č.j. SPU 304276/2020 ze dne 24.8.2020 rezignovala na členství ve sboru zástupců z důvodu prodeje svých pozemků v obvodu KoPU. Na základě této skutečnosti se na výzvu pobočky ze dne 16.9.2020 pod č.j. SPU 338271/2020 ujal svého členství ve sboru na úvodním jednání zvolený náhradník pan Keltner Josef.

Do sboru zástupců pro KoPÚ Nová Ves I. byli zvoleni tito náhradníci: Josef Keltner, Adéla Havlová.

Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si zvolili jednomyslně předsedu – pana Petra Čecha - za Obec Nová Ves I.

V rámci přípravy zadání veřejné zakázky na zpracování KoPU Nová Ves I. byl stanoven obvod KoPU. Pobočka předložila dne 5.2.2019 pod č.j. SPU 046249/2019 Katastrálnímu pracovišti Kolín k vyjádření návrh na jmenování komise pro šetření hranic obvodu KoPU.. Tento návrh Katastrální pracoviště Kolín schválilo dne 6.2.2019 pod č.j. SPU 047744/2019. Dne 7.2.2019 proběhlo jednání na Katastrálním pracovišti Kolín k projednání připraveného obvodu pozemkové úpravy a stanovení základních zásad při připravovaném šetření hranic, z jednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 053083/2019 Na tomto jednání byla předběžně projednávána možná změna katastrální hranice mezi k.ú. Nová Ves I., Hradištko I. a Veltruby . Dne 22.2.2019 se konala schůzka zástupců Obce Nová Ves I. a Obce Veltruby k připravované změně katastrální hranice, kde byl dotčeným obcím k vyjádření předložen předběžný návrh na poměrně rozsáhlou změnu katastrální hranice v oblasti vodního toku Labe. Stávající katastrální hranice byla v katastru nemovitostí vedena podle původní hranice vodního toku Labe před jeho regulací, takže po provedení regulace vodního toku Labe se některé části území Obce Veltruby ocitly nepřístupné za vodním tokem a stejně tak se to stalo pro části území Obce Nová Ves I. Protože tato území byla nedokázala pozemková úprava zpřístupnit , byla zahájena jednání k provedení změny průběhu katastrální hranice . Dne 27.2.2019 pod č.j. SPU 075042/2019 bylo pobočkou oznámeno, že lokalita ČOV byla zařazena do kategorie pozemků řešených dle § 2 zákona. Na začátku března 2019, před vlastním šetření hranic obvodu KoPU byl upraven vnitřní obvod KoPU podle jednání s dotčenými vlastníky. Na zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves I dne 15.5.2019 – usnesením č. 40/2019 byla tato změna obecním zastupitelstvem schválena. Dne 7.3.2019 pod č.j. SPU 093667/2019 bylo pobočkou v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění odesláno uvědomění o termínu zjišťování průběhu hranic pro KoPU Nová Ves I.

Na základě skutečností projednaných na kontrolním dnu KoPU , který se konal dne 15.2.2019 byla lokalita LV 742-Chaloupky zařazena do kategorie pozemků neřešených dle § 2 zákona oznámením pobočky ze dne 25.2.2019 pod č.j. SPU 071064/2019 doručeným dotčeným subjektům. Před zahájením šetření hranic obvodu KoPU pobočka obdržela žádost dne 7.3.2018 pod č.j. SPU 118505/2018 o zařazení pozemků KN 1497/3 a KN1505/33 v k.ú. Nová Ves I. do obvodu KoPU. Této žádosti bylo pobočkou vyhověno.

Dne 7.3.2019 pod č. j. SPU 093489/2019 po předchozím projednání s Katastrálním pracovištěm Kolín vedoucí Pobočky jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona předsedu a členy komise pro šetření hranic pro účely KoPÚ Nová Ves I. Komise je složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu KoPÚ, zástupce Obce Nová Ves I a člena sboru zástupců vlastníků pozemků řešených KoPÚ.

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na zpracování návrhu KoPÚ Nová Ves I a v souladu s jejími dodatky proběhlo 27 - 28.3. 2019 zjišťování průběhu vlastnických hranic uvnitř lesních pozemků a zároveň podrobný průzkum terénu ,podle pozvánky ze dne 11.3.2019 pod č.j. SPU 094048/2019.

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodů pozemkové úpravy proběhla jednání týkající se:

1. Navržené změny katastrální hranice mezi k. ú. Nová Ves I, k. ú. Veltruby a k. ú. Hradištko I-na základě jednání pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a zástupců zpracovatele KoPÚ dne 7.2.2019 na katastrálním pracovišti , jednání sboru zástupců na kontrolním dnu dne

15.2.2019 a jednání zástupců obcí Nová Ves I a Veltruby dne 22.2.2019 předložil zpracovatel návrhu pozemkové úpravy (dále jen zpracovatel) několik průběžně upravovaných variant grafických situací navrhovaných změn katastrální hranice s vyčíslením výměr a umístěním pozemků spadajících nově do daného katastrálního území na příslušné straně Labe. Bylo projednáváno, že změnu průběhu katastrální hranice je možné provést dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí se souhlasem obecních zastupitelstev dotčených obcí a po vyjádření dotčených vlastníků. Pobočka požádala dopisem č. j. SPU 111636/2019 Obec Novou Ves I a Obec Veltruby o schválení navržené změny katastrální hranice mezi k. ú. Nová Ves I, k. ú. Veltruby a k. ú. Hradištko I. Zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves I dne 3.4.2019 - usnesením č. 32/2019 tuto změnu schválilo. Jednání zastupitelstva Obce Veltruby dne 3.4.2019 – usnesením č. 25/5/2019 tuto změnu také schválilo. S dotčenými vlastníky byla navržená změna individuálně projednána dne 17.4.2019 na jednání na Obecním úřadě v Nové Vsi I. Vzhledem k výše uvedenému byli dotčení vlastníci pozváni na šetření nově navržené obecní hranice v terénu na 22.5.2019.

Na základě schválení navržené změny obecní hranice v zastupitelstvech příslušných obcí, na základě individuálního projednání uvedené změny s dotčenými vlastníky dne 17.4.2019 na základě pozvánky ze dne 5.4.2019 pod č.j. SPU 142506/2019 a v návaznosti na jednání na katastrálního pracoviště Kolín byla jmenovaná komise, sbor zástupců, dotčení vlastníci a další účastníci pozváni pobočkou pozvánkou ze dne 24.4.2019 pod č.j. SPU 166182/2019, pozvánkou ze dne 23.5.2019 pod č.j. SPU 206215/2019 a veřejnou vyhláškou ze dne 24.5.2019 pod č.j. SPU 210353/2019 na došetření změn obecní hranice, změny obvodu KoPÚ v lokalitě Doleháj a části obvodu u Klavar ve dnech 22.5.2019 a 20.6.2019.

2. Změny vnitřního obvodu KoPÚ ve směru na Bedřichov

na základě návrhu zpracovatele a souhlasného vyjádření starosty Nové Vsi I ke změně hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy z hranice zastavěného území dle územního plánu na hranici zástavby, včetně oplocení, proběhla jednání s většinovým vlastníkem pozemků na této ploše. Se souhlasem vlastníka pobočka požádala dopisem č. j. SPU 112897/2019 Obec Novou Ves I o zařazení pozemků určených územním plánem jako plochy ochranné a izolační zeleně do obvodu KoPÚ Nová Ves I. Zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves I dne 15.5.2019 – usnesením č. 40/2019 schválilo tuto změnu.

3. Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2 zákona

na základě jednání a posouzení podkladů byla dne 20.2.2019 mezi Pobočkou a katastrálním pracovištěm podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav uzavřena dohoda (dále jen Dohoda podle § 10) evidovaná pod č. j. SPU 102429/2019 o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešených, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru. Rozsah neřešených pozemků pro KoPÚ Nová Ves I byl vyznačen na grafické situaci a doložen seznamem parcel. Pozemky neřešené nejsou předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu, ale budou zpracovány do digitální katastrální mapy (DKM), novým mapováním bude obnoven katastrální operát. V rámci probíhající KoPÚ byla dne 19.3.2019 Pobočka ústně požádána zástupci Obce Nová Ves I, aby byl pozemek, určený územním plánem na stavbu vodojemu, který byl dle Dohody podle § 10 zařazen do kategorie pozemků neřešených, zařazen do kategorie pozemků řešených podle § 2 zákona. Protože řešení této žádosti je podmíněno souhlasem vlastníka pozemku, Pobočka projednala s vlastníkem pozemku podmínky odsouhlasení a zařazení tohoto pozemku do kategorie pozemků řešených dle § 2 zákona. Dále s ním projednala zřízení obslužné ostatní plochy pro rozhlednu na Bedřichově na jeho pozemku, který bude vysměřován návrhem pozemkové úpravy obci Nová Ves I. Žádost Pobočky o vyjádření k řešení pozemku určeného pro výstavbu vodojemu a k určení obslužné plochy k rozhledně byla projednána na jednání zastupitelstva obce Nová Ves I dne 15.5.2019 a přijata usnesením č. 41/2019. Dopisem č. j. SPU 330822/2019 Pobočka vyrozuměla vlastníka pozemku, určeného pro výstavbu vodojemu podle platného územního plánu o zařazení do pozemků řešených podle § 2 zákona v obvodu KoPÚ Nová Ves I. Při tomto řešení musí nový nabyvatel ostatních ploch uhradit náklady na vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Z důvodu zařazení pozemku určeného pro výstavbu vodojemu podle platného územního plánu do kategorie pozemků řešených dle § 2 zákona oproti uzavřené Dohodě podle § 10 byl k této dohodě dne 11.9.2019 uzavřen dodatek č. 1 evidovaný na pobočce pod č.j. SPU 421294/2019. Z důvodu zařazení pozemku KN st. 558 v k.ú. Nová Ves I. z kategorie řešených pozemků dle § 2 zákona do

kategorie pozemků neřešených dle § 2 zákona byl k Dohodě podle § 10 uzavřen dodatek č. 2 dne 30.5.2023.

Z podnětu zpracovatele návrhu KoPU proběhlo za účelem projednání zjištěných nesrovnalostí mezi mapou a skutečností v oblasti Klavar dne 17.6.2019 jednání na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Zároveň zde byla projednán požadavek starosty Obce Veltruby, na změnu obvodu KoPÚ, který důsledku šetření nově navržené obecní hranice v terénu dne 22.5.2019 . požadoval změnu vedení obecní hranice i na pravém břehu Labe po břehové čáře vodního toku. Dne 4.7.2019 pod č.j. SPU 265354/2019 vydala pobočka oznámení o změně průběhu obvodu KoPU v oblasti Klavar umístěním hranice obvodu KoPU na vlastnickou hranici parcely KB 1668/1 v k.ú. Nová Ves I.

Na základě žádosti pobočky o poskytnutí podkladů k trase plánovaného obchvatu obce Nová Ves I. ze dne 19.3.2019 pod č.j. SPU 112261/2019 proběhlo dne 17,12,2019 na základě pozvánky ze dne 25.11.2019 pod č.j. SPU 458008/2019 jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR k plánovanému obchvatu Obce Nové Ves I., z tohoto jednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 002620/2020.

Pozvánkou ze dne 16.7.2019 pod č. j. SPU 249259/2019 a veřejnou vyhláškou ze dne 18.7.2019 pod č. j. SPU 249600/2019 bylo zahájeno vlastní šetření hranic obvodu (vnějšího i vnitřního) a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona spojené s podrobným průzkumem terénu a jeho vyhodnocením, které proběhlo ve dnech 19-21.8. a 26-27.8.2019.

Dále byla řešena možnost převodu parcely KN p. č. 465/1, k. ú. Nová Ves I. z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad (SPU) . Během šetření hranic obvodů KoPÚ projevil zástupce obce Nová Ves I zájem o převod pozemku p. č. 465/1 v k. ú. Nová Ves I do vlastnictví obce. Vodním tokem na tomto pozemku je odváděna většina vody z oblasti Bedřichova. V současné době je propustek zarostlý keří a travinami. Pobočka požádala o vyjádření odbor vodohospodářských staveb SPÚ a Pobočku s rozšířenou působností v Kutné Hoře, která má ve své pravomoci řešení pozemků ve vlastnictví SPÚ. Bohužel zákon možnost převodu pozemku ve vlastnictví SPÚ do vlastnictví obce umožňuje pouze převodem v rámci provádění pozemkových úprav. Tento pozemek byl v té době mimo obvod pozemkových úprav. Bylo zvažováno zařazení pozemku p. č. 465/1 v k. ú. Nová Ves I do obvodu KoPÚ Nová Ves I. Na základě žádosti Obce Nová Ves I. o převod pozemku KN 465/1 v k.ú. Nová Ves I. do majetku obce a na základě usnesení zastupitelstva obce č. 67/2019 ze dne 27.11.2019 o deklarování závazku převzetí tohoto pozemku do majetku obce bylo rozhodnuto pobočkou o zařazení tohoto pozemku do obvodu pozemkové úpravy , do kategorie pozemků řešených dle § 2 zákona. Vzhledem k tomu proběhlo dne 6.2.2020 šetření hranic obvodu pozemkové úpravy s výše uvedeným pozemkem za účasti komise, sboru zástupců, vlastníka pozemka a vlastníků sousedních pozemků na základě pozvánky ze dne 6.1.2020 pod č.j. SPU 000179/2020.

Dne 29.1.2020 pod č.j. SPU 034817/2020 byly předány pobočce kompletní doklady k dokumentaci ke stanovení obvodu KoPÚ, včetně kladného stanoviska katastrálního pracoviště Kolín k převzetí výsledků zeměměřičských činností ze dne 13.1.2020 pod č.j. SPU 011936/2020. Proto dne 5.2.2020 pod č.j. SPU 004746/2020 podala pobočka na Katastrální pracoviště Kolín ohlášení o upřesněném obvodu KoPU a požádala o zápis geometrických plánů na obvod KoPU do katastru nemovitostí.

Dne 7.4.2020 pod č.j. SPU 121424/2020 byly předány pobočce kompletní doklady k dokumentaci ke stanovení obvodu KoPÚ v rozsahu 8 MJ na základě projednaných změn obvodu KoPU , včetně kladného stanoviska katastrálního pracoviště Kolín k převzetí výsledků těchto zeměměřičských činností ze dne 11.3.2020 pod č.j. SPU 095429/2020.Dne 16.3.2020 pod č.j. SPU 096976/2020 provedla pobočka ohlášení Státního pozemkového úřadu o upřesněném obvodu pozemkových úprav podle ustanovení § 56 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 a požádala katastrální pracoviště Kolín o zápis geometrického plánu k parcele KN 465/3 v k.ú. Nová Ves I. na obvod pozemkových úprav do katastru nemovitostí .

Byla také dokončena předjednaná změna katastrálních hranic při KoPU mezi k.ú. Nová Ves I., k.ú. Hradištko I a k.ú. Veltruby. Jedná se o změnu katastrální hranice před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ , před vyhotovením soupisů nároků . Dne 16.1.2020 pod č.j. SPU 015763/2020 byla pobočkou na Katastrální pracoviště Kolín předána žádost o vydání rozhodnutí o změně katastrální hranice při KoPÚ Nová Ves I. mezi katastrálními územími Nová Ves I a Veltruby a mezi katastrálními územími Nová Ves I a Hradištko I. včetně kompletní dokumentace předepsané předpisy platnými pro vedení katastru nemovitostí . Katastrální pracoviště Kolín dne 17.1.2020 pod č.j. OR-43/2020-204 zahájilo řízení o vydání rozhodnutí o změně katastrálních hranic .Následně pak katastrální pracoviště Kolín dne 27.1.2020 pod č.j. OR-43/2020-204 vydalo rozhodnutí o změně výše uvedených katastrálních hranic , které nabylo právní moci dne 6.3.2020. Stav zapsaný v katastru nemovitostí odpovídající tomuto rozhodnutí o změně katastrálních hranic se stal podkladem pro zpracování soupisu nároků při KoPÚ .

Dne 20.4.2020 pod č.j. SPU 126466/2020 vydala pobočka oznámení o stanovení opravného koeficientu K1 ze skutečného zaměření pro řízení o pozemkové úpravě ve výši **1,0004439340**, s tím že nedošlo

k překročení mezní odchylky a tudíž není potřeba stanovený opravný koeficient projednávat s katastrálním úřadem. Výměra řešeného území zjištěná zaměřením skutečného stavu v terénu vyšla tedy vyšší než součet výmět všech parcel, zahrnutých v řešeném území dle evidence katastru nemovitostí. Rozdíl výměr je v souladu s metodikou pro provádění pozemkových úprav použit na společná zařízení.

Pobočka dne 21.4.2020 pod č.j. SPU 127000/2020 požádala katastrální pracoviště Kolín o vyznačení poznámky: „zahájeny pozemkové úpravy“, do katastru nemovitostí v odd. D listů vlastnictví u parcel zahrnutých v obvodu pozemkové úpravy v kategorii parcel řešených dle § 2 zákona.

Z důvodu zařazení pozemku KN st. 558 v k.ú. Nová Ves I. ,na kterém se nachází stavba s čp. z kategorie řešených pozemků dle § 2 zákona do kategorie pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo dne 10.5.2023 šetření hranic na základě pozvánky ze dne 4.4.2023 pod č.j. SPU 136087/2023 a veřejné vyhlášky k pozvánce ze dne 4.4.2023 pod č.j. SPU 136338/2023. Dle sdělení katastrálního pracoviště Kolín ze dne 31.5.2023 pod č.j. SPU 221051/2023 bylo toto měření převzato do dokumentace katastru nemovitostí.

Dne 27.3.2020 pod č.j. SPU byly pobočce předány doklady k vyhodnocení podkladů, zaměření skutečného stavu a rozboru současného stavu. Před zpracováním soupisu nároků byl na základě č.j. SPU 139428/2020 ze dne 27.4.2020 odborem půdní služby zkontrolován a odsouhlasen průběh upravených isolinií BPEJ pro potřeby vypracování soupisu nároků. Dne 29.1.2020 byly s odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín na základě žádosti pobočky ze dne 4.12.2019 pod č.j. SPU 489892/2019 do protokolu pod č.j. SPU 048857/2020 projednány zjištěné nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a z toho vyplývající návrhy na změnu kultur při KoPÚ.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen soupis) podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti, včetně omezení vyplývajících ze zástavního, předkupního práva a věcných břemen u pozemků řešených dle § 2 zákona. Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry u pozemků neřešených dle § 2 zákona. Pobočka o vypracování soupisu informovala sbor zástupců a umožnila mu spoluúčast při projednávání soupisu s vlastníky pozvánkou ze dne 21.8.2020 pod č.j. SPU 266717/2020. Vypracované soupisy nároků pobočka vyložila na 15 dnů na místě příslušném Obecním úřadě v Nové Vsi I. a na pobočce Kolín oznámením o vyložení soupisu nároků na úřední desce ze dne 1.9.2020 pod č.j. SPU 266721/2020 v době od 16.9.2020 do 1.10.2020. Toto oznámení bylo také vystaveno na úředních desce Obce Veltruby na základě žádosti pobočky ze dne 1.9.2020 pod č.j. SPU 266723/2020. Zároveň byly soupisy nároků doručeny všem vlastníkům jejichž pobyt byl v době vyvěšení soupisu znám pozvánkou ze dne 21.8.2020 pod č.j. SPU 266712/2020. Současně byla tato pozvánka doručena vlastníkům jejichž pobyt nebyl v době vyvěšení soupisu znám veřejnou vyhláškou ze dne 1.9.2020 pod č.j. SPU 266722/2020. Na základě č.j. SPU 266721/2020 ze dne 1.9.2020 k soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě od 16.9.2020 do 1.10.2020 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 29.9.2020 a 30.9.2020. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námitky pobočka se sborem, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni.

K vyložení soupisu nároků pro KoPÚ Nová Ves I. byly uplatněny námitky na LV 641 a 363 v k.ú. Nová Ves I. S obsahem podaných námitek a s návrhem jejich vyřízení byl sbor zástupců podrobně seznámen dopisem pobočky ze dne 27.11.2020 pod č.j. SPU 432446/2020, na základě kterého proběhlo projednání námitek se sborem zástupců a katastrálním úřadem korespondenčně-distančním způsobem vzhledem k epidemiologické situaci způsobené COVID 19 a vyhlášením nouzového stavu na území ČR vládou ČR zápisem pod č.j. SPU 433183/2020.

Jelikož se vlastnice dostavila s uplatněním námítky osobně na konzultaci poskytovanou zpracovatelem k soupisu nároků dne 29.9.2020, na kterém byl přítomen také zástupce pozemkového úřadu, bylo možné vlastníci na místě vysvětlit, že není důvod k nesouhlasu s provedením pozemkových úprav, protože vlastnice vstupuje do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který je možné v rámci budoucího návrhu ponechat zcela v původním umístění. Bylo využito situace, kdy jedním z cílů konzultace poskytované zpracovatelem k soupisu nároků bylo také jednání s vlastníky o budoucím možném umístění jejich pozemků návrhem pozemkové úpravy jako podkladu pro první verzi návrhu pozemkových úprav, která bude dále s vlastníky projednávána. Zpracovatel zjišťoval představy vlastníků o případném možném řešení jejich pozemků v pozemkové úpravě. Tento cíl byl zde zcela naplněn. Dále byl vlastníci zpracovatelem vysvětlen princip oceňování pozemků při zpracování návrhu pozemkové úpravy, kdy se pozemky pro účely směn pozemků oceňují všem vlastníkům pouze základní cenou podle platné cenové vyhlášky v době vystavení soupisu nároků, tedy pouze základní úřední cenou. S tržní cenou se v návrhu pozemkových úprav nepracuje. O průběhu výše popsání jednání

s vlastníci dne 29.9.2020 byl sepsán protokol s výsledkem, že vlastnice považuje uplatněné námítky za bezpředmětné. Tímto pobočka měla námítky vlastnice za vyřízené. Členové sboru akceptovali tento způsob vyřízení námítky na uplatněné LV 641 .

Z námitek uplatněných na LV 363 bylo zřejmé, že vlastník nemá absolutně žádný zájem o provedení pozemkové úpravy na jeho pozemcích, pobočka se proto rozhodla ve shodě se zpracovatelem zařadit pozemky na LV 363 v k.ú. Nová Ves I. do kategorie pozemků neřešených podle § 2 zákona. Tento vlastník tak již nebude účastníkem řízení o pozemkové úpravě, byl mu doručen pouze aktualizovaný soupis nároků a jeho pozemky na základě provedení vytyčení v terénu podle platného katastru nemovitostí jsou přeneseny do nové digitální katastrální mapy, dle jejich platného umístění dle katastru nemovitostí, které pozemková úprava zcela respektuje. Toto rozhodnutí mohla pobočka učinit pobočce v souladu se zákonem. Členové sboru zástupců akceptovali tento navržený postup řešení uplatněné námítky . Členové sboru považovali tímto námítku uplatněnou na LV 363 za projednanou . O vyřízení námitek na LV 363 v k.ú. Nová ves I. byl vlastník písemně vyrozuměn dopisem ze dne 10.12.2020 pod č.j. SPU 450413/2020, o vyřízení námitek na LV 641 v k.ú. Nová ves I. byl vlastník písemně vyrozuměn dopisem ze dne 10.12.2020 pod č.j. SPU 450570/2020. Na základě výše uvedeného byla zaslána pozvánka ze dne 15.12.2020 pod č.j. SPU 450539 na šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona vedených na LV 363 v k.ú. Nová Ves I. , toto šetření hranic bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 15.12.2020 pod č.j. SPU 450641/2020. Výsledky tohoto šetření byl dle sdělení katastrálního pracoviště Kolín ze dne 24.2.2021 pod č.j. SPU 064436/2021 převzaty do katastru nemovitostí. Nový soupis nároků pro vlastníka LV 363 v k.ú. Nová Ves I. podle výsledků šetření hranic byl vlastníkově odeslán dne 18.2.2021 pod č.j. SPU 057847/2021. Byla uveřejněna výzva podle § 8 odst. 1 zákona ze dne 28.3.2022 pod č.j. SPU 100528/2022 k věcným břemenům.

Na základě proběhlých změn v evidenci katastru nemovitostí (např. prodeje, dědictví,...) a na základě s dotčenými vlastníky projednaného vypořádání spoluvlastnictví zpracovatel pozemkových úprav průběžně vypracoval aktualizaci soupisů nároků vlastníků pro KoPÚ, které jim byly pobočkou zasílány dotčeným vlastníkům.

V kat. území Nová Ves I. je na LV 361 vedena spoluvlastnice Kacafírková Pavla .Pobočka v průběhu správního řízení o komplexní pozemkové zjistila , že na adresu trvalého pobytu tohoto účastníka řízení není možné doručovat písemnosti související s pozemkovou úpravou ,protože se na adrese zřejmě nezdržuje a poštu nepřebírá . Pobočka požádala dne 13.6.2019 pod č.j. SPU 240511/2019 Ministerstvo vnitra ČR , odbor správních činností, oddělení evidence obyvatel o ověření trvalého pobytu jmenované vlastnice. Sdělením ze dne 18.6.2019 pod č.j. SPU 248383/2019 ministerstvo vnitra potvrdilo pobyt hledané účastnice řízení na adrese vedené ve spise , s tím že se jedná o adresu úřadu. S ohledem na výše uvedené okolnosti byl Kacafírkové Pavle pobočkou ustanoven opatrovník Usnesením ze dne 24.7.2020 pod č.j. SPU 265063/2020, které nabylo právní moci dne 2.9.2020 : Zapletal Miloslav Ing. . Opatrovník zastupuje vlastníci pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Nová Ves I. je na LV 438 a 588 veden spoluvlastník Kiesler Jan .Pobočka v průběhu správního řízení o komplexní pozemkové zjistila, že na adresu trvalého pobytu tohoto účastníka řízení není možné doručovat písemnosti související s pozemkovou úpravou, protože se na adrese zřejmě nezdržuje a poštu nepřebírá. Pobočka požádala dne 13.6.2019 pod č.j. SPU 241947/2019 Ministerstvo vnitra ČR , odbor správních činností, oddělení evidence obyvatel o ověření trvalého pobytu jmenovaného vlastníka, popř. o ověření zda nezemřel. Sdělením ze dne 11.6.2019 pod č.j. SPU 362555/2019 ministerstvo vnitra potvrdilo pobyt hledaného účastníka řízení na adrese vedené ve spise, s tím že se jedná o jeho úředně evidovaný pobyt , v evidenci zemědělských vedený není. Pobočka Kolín z opatrnosti požádala také dne 9.6.2020 pod č.j. SPU 200318/2020 o ověření případného úmrtí pana Kieslera Jana Okresní soud v Kolíně. Ten dne 11.6.2020 pod č.j. SPU 204204/2020 sdělil , že v centrální evidenci zemědělských není hledaný veden. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné panu Kieslerovi Janovi , jako účastníkovi správního řízení, kterému se prokazatelně nedaří doručovat písemnosti, ustanovit opatrovníka pana Zapletala Miloslava Ing. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 24.7.2020 pod č.j. SPU 265132/2020, které nabylo právní moci dne 2.9.2020. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Nová Ves I. byl na LV 438 a 588 veden spoluvlastník Mašín František bez adresy a bez rodného čísla .Pozemkový úřad z katastru nemovitostí objednal nabývací listiny, podle kterých bylo vlastnictví na LV 438 a LV 588 pro tohoto účastníka řízení zapsáno. Podle údajů uvedených v těchto listinách byl požádán o součinnost národní archiv žádostí ze dne 30.7.2018 pod č.j. SPU 347642/2018 . Na základě údajů sdělených Národním archivem dne 17.8.2018 pod č.j. SPU 377181/2018 bylo možné požádat o sdělení data úmrtí Ministerstvo vnitra ČR . Ministerstvo vnitra dne 10.10.2018 pod č.j. SPU

464162/2018 sdělilo pobočce datum úmrtí vlastníka. Na základě takto získaných údajů bylo možné dne 21.5.2019 pod č.j. SPU 2032018/2019 požádat Okresní soud v Kolíně o zahájení dědického řízení po zesnulém. Dne 5.6.2019 pod č.j. SPU 229396/2019 byl pobočce sdělen Okresním soudem v Kolíně notář, který bude dědické řízení projednávat. Dne 3.7.2020 pod č.j. SPU 238700/2020 byl notář požádán o sdělení okruhu dědiců po výše uvedeném zůstaviteli. Dne 8.7.2020 pod č.j. SPU 241683/2020 bylo notářem pobočce sděleno, že okruh dědiců není zatím znám.

Protože nebyl notářem pobočce v jí stanovené lhůtě sdělen okruh dědiců po zůstaviteli panu Františku Mašínovi, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné panu Františku Mašínovi, jako účastníkovi správního řízení, ustanovit opatrovníka Obec Nová Ves I. Opatrovník zastupoval pana Mašína Františka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 24.7.2020 pod č.j. SPU 265144/2020, které nabylo právní moci dne 2.9.2020. Správní orgán se takto rozhodl protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Františku Mašínovi.

V kat. území Nová Ves I. byla na LV 449 vedena spoluvlastnice Kokošková Kateřina. V průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě pobočka zjistila, že tato účastnice řízení je vedena v katastru nemovitostí s adresou, bez rodného čísla na základě nabývací listiny, kterou pozemkový úřad z katastru nemovitostí objednal. Podle nabývací listiny, podle které bylo vlastnictví na LV 449 zapsáno nebyly zjištěny žádné další identifikační údaje hledané účastnice řízení. Podle údajů uvedených v nabývací listině byl požádán o součinnost Národní archiv žádostí ze dne 13.8.2018 pod č.j. SPU 370625/2018. Na základě údajů sdělených Národním archivem dne 28.8.2018 pod č.j. SPU 391230/2018 bylo možné požádat o sdělení data úmrtí Ministerstvo vnitra ČR dne 21.9.2018 pod č.j. SPU 431566/2018. Ministerstvo vnitra dne 2.10.2018 pod č.j. SPU 449209/2018 sdělilo pobočce datum úmrtí hledané. Na základě takto získaných údajů bylo možné dne 11.6.2019 pod č.j. SPU 235965/2019 požádat Okresní soud v Kolíně o zahájení dědického řízení po zesnulé dne 23.7.1976. Dne 11.6.2020 pod č.j. SPU 236076/2020 byla žádost opakována se žádostí o sdělení okruhu dědiců po zesulé. Dne 10.8.2020 pod č.j. 246692/2020 bylo notářem sděleno, že okruh dědiců není zatím znám.

Protože nebyl notářem pobočce v jí stanovené lhůtě sdělen okruh dědiců po zůstavitelce paní Kokoškové Kateřině, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné jí, jako účastnici správního řízení, ustanovit opatrovníka Obec Nová Ves I. Opatrovník zastupoval paní Kokoškovou Kateřinu pouze v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 24.7.2020 pod č.j. SPU 265515/2020, které nabylo právní moci dne 2.9.2020. Správní orgán se takto rozhodl protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Kokoškové Kateřině.

V kat. území Nová Ves I. je na LV 588 veden spoluvlastník Bureš Josef. V průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě při přípravě podkladů pro závěrečné jednání pobočka zjistila, že pan Josef Bureš zemřel. Pobočka požádala dne 26.6.2023 pod č.j. SPU 260686/2023 Okresní soud v Kolíně o sdělení okruhu dědiců po zesnulém. Dne 27.6.2023 pod č.j. SPU 262849/2023 bylo sdělen Okresním soudem v Kolíně notář, který bude dědické řízení projednávat. Dne 4.7.2020 pod č.j. SPU 271510/2023 byl notář požádán o sdělení okruhu dědiců po výše uvedeném zůstaviteli. Dne 10.7.2023 pod č.j. SPU 274030/2023 bylo notářem pobočce sděleno, že okruh dědiců není zatím znám, ale že přichází v úvahu pozůstalé sestry zemřelého.

Dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění v případě kdy soud nebo soudní komisař nesdělí ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem okruh dědiců, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Protože nebyl soudem ustanoveným soudním komisařem pobočce v jí stanovené lhůtě sdělen okruh dědiců po zůstaviteli panu Bureši Josefovi, byl mu pro řízení o pozemkových úpravách ustanoven opatrovník -Keltnerová Jaroslava. I. Opatrovník zastupuje pana Bureše Josefa pouze v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 28.8.2023 pod č.j. SPU 339668/2023, které nabylo právní moci dne 18.9.2023. Správní orgán se takto rozhodl protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Jelikož ve výše uvedeném usnesení č.j. SPU 339668/2023 byla chyba v psaní ve výroku rozhodnutí v datumu narození ustanoveného opatrovníka, byla data chyba odstraněna rozhodnutím ze dne 30.8.2023 pod č.j. SPU 344828/2023, které nabylo právní moci dne 18.9.2023.

V katastrálním území Nová Ves I. byl na LV 1025 veden jako spoluvlastník (s podílem k id. 1/4) pan Chalupník Lukáš Mgr, který na základě kupní smlouvy ze dne 20.6.2023 v době vystavení návrhu pozemkové úpravy převedl svůj spoluvlastnický podíl na nového nabyvatele. Nový nabyvatel byl sdělením ze dne 23.8.2023 pod č.j. SPU 335302/2023 na základě obdrženého oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 24.7.2023 pod č.j. SPU 293003/2023 pobočkou informován, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný prodávajícím na tohoto nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající z kupní smlouvy nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto

případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků nabyvateli z kupní smlouvy, v němž je nastalá změna v závislosti na kupní smlouvě promítnuta, připojena podpisová doložka pro vlastníky vedené na listu vlastnictví dotčeném touto změnou.

V katastrálním území Nová Ves I. byl v rámci návrhu pozemkové úpravy projednáván návrh pozemkové úpravy také se spoluvlastníky vedenými na LV 733, vlastníkem na LV 619 a vlastníkem na LV 10001. Vlastník na LV 619 v k.ú. Nová Ves I. FEROSTAV a.s. převedl na základě kupní smlouvy ze dne 15.6.2023 (dále jen kupní smlouva) parcely řešené návrhem pozemkové úpravy na listu vlastnictví 619 na list vlastnictví 733. Dále bylo do katastru nemovitostí na listu vlastnictví 733 zapsáno věcné břemeno pro oprávněného ČEZ Distribuce dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.2.2023, které je návrhem pozemkové úpravy pouze převáděno na LV 10001 a není o něm rozhodováno. Noví nabyvatelé byli sdělením ze dne 23.8.2023 pod č.j. SPU 335579/2023 na základě obdrženého oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 19.7.2023 pod č.j. SPU 287823/2023 pobočkou informováni, že skutečnosti vyplývající z kupní smlouvy nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků nabyvateli z kupní smlouvy, v němž je nastalá změna v závislosti na kupní smlouvě promítnuta, připojena podpisová doložka pro vlastníky vedené na listu vlastnictví dotčeném touto změnou. O těchto skutečnostech byl informován také vlastník na nějž je převáděno věcné břemeno z LV 733 v k.ú. Nová Ves I.

V katastrálním území Nová Ves I. byla na LV 1020 vedena jako spoluvlastník (s podílem k id. 1/4) právnická osoba NFZ 1 s r.o., která na základě kupní smlouvy ze dne 10.7.2023 v době po vystavení návrhu pozemkové úpravy převedla svůj spoluvlastnický podíl na nového nabyvatele. Nový nabyvatel byl sdělením ze dne 5.9.2023 pod č.j. SPU 352902/2023 na základě obdrženého oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 29.8.2023 pod č.j. SPU 341669/2023 pobočkou informován, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný prodávajícím na tohoto nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající z kupní smlouvy nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků nabyvateli z kupní smlouvy, v němž je nastalá změna v závislosti na kupní smlouvě promítnuta, připojena podpisová doložka pro vlastníky vedené na listu vlastnictví dotčeném touto změnou.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami. Do doby vydání tohoto rozhodnutí byla ukončena všechna takováto dědická řízení, o nichž bylo pobočce známo, že probíhají, a kterých se tento způsob projednávání návrhu pozemkové úpravy a tato dědická řízení byla zapsána do katastru nemovitostí s výjimkou dědického řízení na LV 134 v k.ú. Nová Ves I.

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost dodědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí dle srovnávacího sestavení parcel, které je přílohou tohoto rozhodnutí pro každý list vlastnictví. Tyto údaje budou popřípadě na požádání poskytnuty soudem nebo soudnímu komisaři pobočkou. Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

V řízení o komplexní pozemkové úpravě byl uplatněn také postup podle § 9 odst. 16 zákona, kdy lze o nárok neznámého vlastníka povýšit nárok státu. Jedná se o LV 58 k.ú. Hradištko I. -celek, LV 588 Nová Ves I. id. 2/24 a LV 1052 Nová Ves I. id. 2/24, LV 722 Nová Ves I. -celek, LV 438 Nová Ves I. id. 1/24, LV 948 Nová Ves I. id. 1/24 LV 316 Nová Ves I. -celek. Pobočka na těchto listech vlastnictví provedla šetření k dohledání účastníků řízení vedených na těchto listech vlastnictví. Šetření bohužel nevedlo k jejich dohledání, ani k dohledání údajů, podle kterých by bylo možno dohledat jejich právních nástupce. Přihlásí-li se vlastník nebo jeho právní zástupce pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv, poskytne mu pozemkový úřad finanční náhradu ve výši podle zvláštního právního předpisu v době přechodu pozemku na stát.

U vlastníků vedených na LV č. 353, LV č. 446, LV č. 928, LV č. 398, LV č. 678 v k.ú. Nová Ves I. byla pozemková úprava projednána se zplnomocněnými osobami na základě plných mocí, udělenými jim vlastníky vedenými na těchto listech vlastnictví.

Na LV č. 783 v k.ú. Nová Ves I. byla pozemková úprava projednávána s organizací již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje. Na LV č. 39, LV č. 202, LV č. 60000 v k.ú. Hradištko I., na LV č. 677, LV č. 953, LV č. 506, LV č. 588, LV č. 526, LV č. 241, LV č. 446, LV č. 1052, LV č. 10002, LV č. 827, LV č. 60000, LV č. 10, LV č. 677, LV č. 689, LV č. 489, LV č. 953, LV č. 477 a LV č. 783 v k.ú. Nová Ves I. byla pozemková úprava projednávána s příslušným zástupcem správce majetku vlastníka. Nebo s právem hospodařit s majetkem státu.

Podle ustanovení § 9 zákona vypracoval zpracovatel návrh plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Dne 17.8.2020 proběhlo projednání první verze návrhu PSZ se sborem zástupců, o projednání byl pořizen zápis pod č.j. SPU 299899/2020. Dne 5.10.2020 proběhlo projednání 2.verze návrhu PSZ se sborem zástupců, kdy byl projednán PSZ upravený podle výsledků z předchozího projednání, o projednání byl pořizen zápis pod č.j. SPU 412572/2020. Další projednání PSZ se sborem již nebylo plánováno. Projednání s dotčenými orgány a organizacemi provedla pobočka korespondenčně vzhledem k nastalé epidemiologické situaci s COVID-19 a vyhlášenému nouzovému stavu na území republiky. Zpracovatel předložil pobočce grafickou situaci návrhu PSZ, která byla výsledkem projednání ze dne 5.10.2020 a technickou zprávou., kterou pobočka předložila k projednání dotčeným orgánům a organizacím pod č.j. SPU 443302/2021 ze dne 10.12.2020 korespondenčním způsobem. Současně byl nad rámec povinného úředního postupu plán společných zařízení zveřejněn na úředních deskách Obce Nová Ves I., Obce Veltruby a SPU pod č.j. SPU 443322/2020 ze dne 10.12.2020. Dne 6.4.2021 pod č.j. SPU 116673/2021 bylo PSZ pobočkou předloženo k projednání do regionální dokumentační komise (dále jen RDK). Zápisem RDK ze dne 28.4.2021 bylo PSZ schváleno. Dne 26.5.2021 bylo PSZ schváleno zastupitelstvem Obce Nová Ves I. a dne 30.6.2021 bylo PSZ schváleno zastupitelstvem Obce Veltruby. Na základě následného zpracování návrhu pozemkové úpravy nastala nutnost změny zastupitelství již schváleného PSZ. Proto byla provedena aktualizace PSZ před vystavením návrhu pozemkové úpravy. Dotčené orgány a organizace byly pobočkou vyzvány k vyjádření aktualizovanému PSZ dne 30.1.2023 pod č.j. SPU 035095/2023. Dne 22.2.2023 byla aktualizace PSZ schválena zastupitelstvem Obce Nová Ves I.- oznámení bylo pobočce doručeno dne 24.2.2023 pod č.j. SPU 075547/2023 a dne 2.5.2023 byla aktualizace PSZ schválena zastupitelstvem Obce Veltruby – oznámení bylo pobočce doručeno dne 16.5.2023 pod č.j. SPU 187280/2023.

Pro potřeby společných zařízení byly použity v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 a odst. 17 zákona, v platném znění pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků. Výkupy pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům oprávněným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ. Vlastník LV 588 (spoluvlastnický podíl id. 4/96) -Petřík Jaroslav, vlastník LV 588 (spoluvlastnický podíl id. 1/96) -Bílek Jiří, vlastník LV 588 (spoluvlastnický podíl id. 1/96) a LV 1052 (spoluvlastnický podíl id. 1/96) -Štásková Dana darovali v řízení o pozemkové úpravě tyto spoluvlastnické podíly v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb., v platném znění ve prospěch státu. Tato výměra byla také použita na společná zařízení. Na základě schváleného návrhu KoPÚ dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona bude pobočka po seznámení zastupitelstva obce a sboru zástupců (který dosud nezanikl dle § 5 odst. 5 zákona) nadále zabezpečovat realizaci společných zařízení, a to podle toho, jak bude možné zajistit jejich finanční zabezpečení ze státního rozpočtu či dotačních fondů evropské unie. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví Obce Nová Ves I., budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Nová Ves I. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví jiných vlastníků než je obec, budou po realizaci podle § 12 odst. 4 zákona převedena do jejich vlastnictví. Vlastník parcely určené pro realizaci společných zařízení je povinen následně o zbudované společné zařízení pečovat, včetně potřebné údržby a dalších opatření.

Společná zařízení jsou vyznačena v poznámce soupisu nových pozemků pro listy vlastnictví jichž se tato skutečnost týká, a dále je jejich seznam uveden v seznamu společných zařízení po aktualizaci plánu společných zařízení, která je vložena v kompletním rozhodnutí uloženém na pobočce a Obci Nová Ves I. a je přiložena k rozhodnutí zasílanému Obci Nová Ves I.

Při projednávání soupisu nároků s vlastníky při ústní konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou, která byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 29.9.2020 a 30.9.2020 byly s vlastníky, kteří se ke konzultaci dostavili, projednávány také jejich představy o možném budoucím umístění jejich pozemků v návrhu pozemkových úprav. S přihlédnutím k těmto informacím zpracovatel návrhu pozemkových úprav připravil první verzi návrhu pozemkových úprav k projednání s vlastníky. Na projednání první verze návrhu pozemkové úpravy byli vlastníci pozváni pozvánkou č.j. SPU 094353/2022 ze dne 28.3.2022, současně byla na úředních deskách dotčených obcí a pobočky vyvěšena veřejná vyhláška k pozvánce pod č.j. SPU 099719/2022 ze dne 28.3.2022. Pobočka dokončovala šetření neznámých vlastníků, prověřovala zápisy věcných břemen na listech vlastnictví

váží se k pozemkům řešeným návrhem pozemkových úprav a dokončovala práce na dohodách o rozdělení spoluvlastnictví návrhem pozemkových úprav, které bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod popř. z podnětu pobočky rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví s podílem vlastnictví státu a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy. Na základě dohod o rozdělení spoluvlastnictví podepsaných dotčenými vlastníky bylo rozděleno spoluvlastnictví na listech vlastnictví číslo 14, 40, 44, 77, 95, 122, 241, 348, 351, 380, 422, 446, 456, 458, 677, 678, 681, 710, 740, 742, 944, 995, 1025, 1047 v k.ú. Nová Ves I. a listu vlastnictví 194 v k.ú. Hradištko I. Na listu vlastnictví číslo 588 bylo spoluvlastnictví rozděleno bez dohody protože se jedná o rozsáhlé mnohačetné spoluvlastnictví. Na listu vlastnictví číslo 588 bylo spoluvlastnictví rozděleno bez dohody, protože se jedná o rozsáhlé mnohačetné spoluvlastnictví. Na listech vlastnictví číslo 827, 1052 bylo spoluvlastnictví rozděleno bez dohody, protože jedním ze spoluvlastníků je stát. Na základě toho vznikají fiktivní listy vlastnictví č. 10003, 10004, 10007, 10008, 10013, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10021, 10024, 10027, 10029, 10030, 10031, 10033, 10034, 10035, 10036, 10037, 10038, 10041, 10042, 10043, 10044, 10045 u nichž bude číslo listu vlastnictví přiděleno katastrálním úřadem podle číselné řady katastru nemovitostí při zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou.

Vlastníci byli na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy pozváni pozvánkou ze dne 5.10.2022 rozesílanou zpracovatelem odesílanou adresně známým účastníkům řízení jimž byla první verze návrhu pozemkové úpravy přepracována nebo se k ní vůbec nevyjádřili. Jednání probíhalo dne 3.11.2022 na Obecním úřadě v Nové Vsi I. Některí vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k druhé verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Zpracovatel proto zpracoval třetí verzi návrhu pozemkové úpravy. Řešil také zápisy o převodu, rušení a zřizování věcných břemen v návrhu pozemkové úpravy a také zápisy poznámek: změna druhu nebo využití pozemku bez souhlasu Státního pozemkového úřadu do soupisu pozemků, podle § 12 odst. 4 a 6 zákona.

Návrhem pozemkové úpravy se zřizuje se souhlasem povinného vlastníka věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch oprávněného na LV 636 v k.ú. Nová Ves I. v souladu s ustanovením § 9 odst. 18 zákona. Náhrada za zřízení věcného břemene je 1m² v kritériu výměry návrhu pozemkové úpravy. Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 44 v k.ú. Nová Ves I. věcné břemeno požívání pro Marii Železnou zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd. 2980/1940 a předkupní právo pro Marii Železnou zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd. 2980/1940, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněná Marie Železná zemřela dne 11.8.1947. Její oprávnění vedená na LV 44 v k.ú. Nová Ves I. v oddíle C listu vlastnictví jejím úmrtím zanikají. Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 122 v k.ú. Nová Ves I. věcné břemeno cesty zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd. 2094/1949, jelikož pozemky zpřístupňované tímto věcným břemenem návrhem pozemkové úpravy zanikají a pozemky vytvořené návrhem pozemkové úpravy pro povinného i oprávněného z tohoto věcného břemene (LV 59 v k.ú. Nová Ves I.) jsou zpřístupněny polními cestami podle plánu společných zařízení. Toto věcné břemeno již není potřeba. Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 194 v k.ú. Nová Ves I. věcné břemeno cesty zapsané v katastru nemovitostí podle knihovní vložky č. 9, jelikož pozemky zpřístupňované tímto věcným břemenem návrhem pozemkové úpravy zanikají a pozemky vytvořené návrhem pozemkové úpravy pro povinného i oprávněného z tohoto věcného břemene (LV 309 v k.ú. Nová Ves I.) jsou zpřístupněny polními cestami podle plánu společných zařízení. Toto věcné břemeno již není potřeba. Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 211 v k.ú. Nová Ves I. předkupní právo pro Holou Václavu a Skřivánkovou Marii zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 310/1939, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněná Holá Václava se narodila 9.1.1916 a oprávněná Skřivánková Marie se narodila dne 29.12.1909. Jejich oprávnění vedená na LV 211 v k.ú. Nová Ves I. v oddíle C listu vlastnictví jejích úmrtím zaniká. Byť se nepodařilo ve správním řízení zjistit datum úmrtí obou oprávněných, ze zjištěného data narození je zřejmé, že není z biologického hlediska možné, aby v roce 2023 ještě byly na živu. Proto se správní orgán ve správním uvážení rozhodl zápis předkupního práva pro tyto osoby v katastru nemovitostí zrušit.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 234, LV 309, LV 378, LV 402, LV 617, LV 647, LV 1031, LV 1059 v k.ú. Nová Ves I. věcné břemeno trpět deponie materiálu ze staveniště úpravy Labe v trati Oseček-Přov-Klavary; trvalá služebnost trpění všech důsledků s provedením shora provedených úkonů spojených a tím vzniklých pro oprávněného dle zápisu na listu vlastnictví Čs. stát, adresa neznámá. Podle provedeného šetření se jedná o Ředitelství pro stavbu vodních cest, Praha-Smíchov,

Nábřeží 4 v zastoupení Československého státu. Dne 1.3.2021 pod č.j. SPU 071980/2021 bylo Povodí Labe st.p., požádáno pobočkou o součinnost v této věci a o vyjádření zda je mu známo, kdo je právní nástupce oprávněného z věcného břemene Ředitelství pro stavbu vodních cest, Praha-Smíchov, Nábřeží 4 v zastoupení Československého státu či zda zanikl bez právního nástupce a jelikož stavba úpravy Labe v trati Oseček-Přnov-Klavary, již byla ukončena má pobočka za to, že toto věcné břemeno již pozbylo významu a pobočka ho může v řízení o pozemkových úpravách zrušit. Pobočka se dotazovala Povodí Labe st.p. jakožto správce vodního toku, pokud by byl výše uvedený závěr o možnosti zrušení věcného břemene mylný a správce vodního toku by s tím z provozních důvodů nesouhlasil, protože by mu to způsobilo provozní, či jakékoliv jiné potíže z využití tohoto věcného břemene vyplývající, pak ho žádala, aby jí tyto skutečnosti sdělil. Dne 23.6.2021 pod č.j. SPU 231065/2021 sdělil správce vodního toku pobočce, že věcné břemeno je možné zrušit, protože stavba, ke které se vázalo byla ukončena před více než 50 lety. Proto se správní orgán ve správním uvážení rozhodl tyto zápisy v katastru nemovitostí zrušit.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 309 v k.ú. Nová Ves I. předkupní právo pro pana Pilňáčka Františka zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 1685/1942, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněný Pilňáček František se narodil 27.2.1910. Jeho oprávnění vedené na LV 309 v k.ú. Nová Ves I. v oddíle C listu vlastnictví jeho úmrtím zaniká. Byť se nepodařilo ve správním řízení zjistit datum úmrtí oprávněného, ze zjištěného data narození je zřejmé, že není z biologického hlediska možné, aby v roce 2023 ještě byl na živu. Proto se správní orgán ve správním uvážení rozhodl zápis předkupního práva pro tuto osobu v katastru nemovitostí zrušit. Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 378 v k.ú. Nová Ves I. věcné břemeno spoluužívání pro pana Němečka Matěje zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 311/1938 a zápis v oddíle D LV o omezení dispozičních práv pro pana Němečka Matěje zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 311/1938, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněný Němeček Matěj se narodil 18.11.1873. Výše uvedené zápisy týkající se pana Němečka Matěje na LV 378 v k.ú. Nová Ves I. jeho úmrtím zanikají. Byť se nepodařilo ve správním řízení zjistit datum úmrtí oprávněného, ze zjištěného data narození je zřejmé, že není z biologického hlediska možné, aby v roce 2023 ještě byl na živu. Proto se správní orgán ve správním uvážení rozhodl zápis věcného břemene spoluužívání a zápis o omezení dispozičních práv pro tuto osobu v katastru nemovitostí zrušit.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 379 v k.ú. Nová Ves I. věcné břemeno požívání pro paní Poulou Marii zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 1499/1948 a zápisy v oddíle D LV o omezení dispozičních práv pro paní Břečkovou Annu zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 1681/1948 a paní Marii Poulou zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 1499/1948, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněná Poulou Marie se narodila 10.3.1868, oprávněná Břečková Anna zemřela 21.3.1994. Výše uvedené zápisy týkající se Poulou Marie a Břečkové Anny na LV 379 v k.ú. Nová Ves I. jejich úmrtím zanikají. Byť se nepodařilo ve správním řízení zjistit datum úmrtí oprávněné Poulou Marie, ze zjištěného data narození je zřejmé, že není z biologického hlediska možné, aby v roce 2023 ještě byla na živu. Proto se správní orgán ve správním uvážení rozhodl zápis věcného břemene požívání pro Poulou Marii a zápis o omezení dispozičních práv pro Poulou Marii a Břečkovou Annu v katastru nemovitostí zrušit.

V návrhu pozemkové úpravy bylo projednáno zrušení věcného břemene požívání pro Marii Poulou a omezení dispozičních práv pro Václava Stejskala a Marii Poulou vše vedené na LV 380 v k.ú. Nová Ves I. V době vydávání tohoto rozhodnutí bylo zjištěno, že tyto zápisy již v aktuálním platném katastru nemovitostí nejsou evidovány.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 721 v k.ú. Nová Ves I. věcné břemeno požívání pro Cepelák Josef a Cepeláková Marie zapsané v katastru nemovitostí podle Usnesení soudu Čd 15/1938, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněný Cepelák Josef se narodil 14.12.1864 a oprávněná Cepeláková Marie se narodila dne 4.12.1870. Jejich oprávnění vedené na LV 721 v k.ú. Nová Ves I. v oddíle C listu vlastnictví jejich úmrtím zaniká. Byť se nepodařilo ve správním řízení zjistit datum úmrtí obou oprávněných, ze zjištěného data narození je zřejmé, že není z biologického hlediska možné, aby v roce 2023 ještě byly na živu. Proto se správní orgán ve správním uvážení rozhodl zápis předkupního práva pro tyto osoby v katastru nemovitostí zrušit.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 742 v k.ú. Nová Ves I. pohledávka občana 8.000 Kč Ladislava Dobiáše podle odevzdací litiny 344/1939 jejíž úhrada byla převedena dle smlouvy tržové Čd. 844/39 na Stanislava Dobiáše. Dále se na LV 742 zrušuje pohledávka občana 22.000,- Kč Jaroslava a Ladislava Dobiáše podle usnesení soudu Čd 651/1933, které byly započteny do kupní

ceny dle smlouvy tržové Čd. 844/39 na Stanislava Dobiáše. Ladislav Dobiáš zemřel 18.10.1970 a jeho pohledávky vůči Stanislavovi Dobiášovi nebyly do dědického řízení zahrnuty. Jaroslav Dobiáš zemřel 11.6.1956 a jeho pohledávky vůči Stanislavovi Dobiášovi nebyly do dědického řízení zahrnuty. Správní orgán má za to, že se jedná o promlčené pohledávky. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se správní orgán ve správním uvážení rozhodl, že výše uvedené zápisy pohledávek občana ve správním řízení o pozemkové úpravě zrušit.

Ostatní zápisy věcných břemen vedené na listech vlastnictví v k.ú. Nová Ves I. k parcelám řešeným dle § 2 zákona jsou návrhem pozemkové úpravy pouze převáděny na parcely podle schváleného návrhu pozemkových úprav a není o nich rozhodováno (LV: 54, 59, 141, 378, 379, 385, 402, 506, 526, 579, 598, 617,633, 634, 647, 636, 663, 721, 723, 740,786, 840, 848, 946 ,970, 1022,10001, 10024,).

Věcné břemeno vedené v průběhu řízení na LV 422 v k.ú. Nová Ves I pro oprávněného Komerční banka a.s. uvedené na soupise nových pozemků není převáděno, protože oprávněný z věcného břemene v průběhu správního řízení o KoPU provedl výmaz tohoto věcného břemene.

Ve třetí verzi návrhu pozemkové úpravy je poměrně vysoké procento vlastníků s překročenými kritérii výměry, ceny nebo vzdálenosti, u těchto listů vlastnictví byl vlastníky soupis nových pozemků odsouhlasen. K překročení kritéria ceny pod 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV: 17,108,123, 194, 234,260,268, 352,395,425, 735, 771, 840, 907, 935, 10004, 10008, 10013, 10015, 10016, 10025, 10028, 10033, 10034, 10038, 10039, 10044, 10045 v k.ú. Nová Ves I. Na LV 619 v k.ú. Nová Ves I. došlo k překročení kritéria ceny pod 4% zapracováním změny vlastnictví na základě kupní smlouvy po vystavení návrhu pozemkové úpravy přechodem parcel na jiný list vlastnictví 733 v k.ú. Nová Ves I. K překročení kritéria ceny nad 4% došlo **na LV č. 60, na LV č. 10001 v k.ú. Hradištko I. – jedná se o listy vlastnictví obcí, kde se jedná o navýšení ceny nad 4% v souladu se zákonem bez úhrady rozdílů cen.** K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV : 138, 208, 381, 469, 518, 558, 617, 621, 647, 731 k.ú. Nová Ves I. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastník uhradí tento rozdíl ceny nad 4% kritéria, podle údajů uvedených v soupise nových pozemků.

V případech, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium o více než 4% ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílů ceny upustit. U vlastníků vedených na LV 665, LV 838 v k.ú. Nová Ves I. pobočka nepožaduje uhrazení rozdílů ceny nad 4% kritéria, jelikož tento rozdíl ceny byl odsouhlasen sborem zástupců na jednání sboru zástupců v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, které se konalo dne 5.4.2023 a byl z něj pořizen zápis č.j. SPU 145350/2023.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo také u vlastníka na LV č 783 Nová Ves I. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona tento vlastník nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria. Protože se jedná o pozemky ve vlastnictví kraje, úhrada rozdílů ceny nad 4% se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje, protože se na nich nacházejí veřejně prospěšné stavby. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkoví předepisována k úhradě.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo také u vlastníka na LV č. 10002 v k.ú. Nová Ves I. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona tento vlastník nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná se o majetek státu. U pozemků ve vlastnictví státu se úhrada rozdílů ceny nad 4% se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona na tyto pozemky nevztahuje. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkoví předepisována k úhradě.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo také u vlastníka na LV č. 10001 v k.ú. Hradištko I a na LV 10001 v k.ú. Nová Ves I. V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona tento vlastník nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná se o majetek obce nabytý pro společná zařízení.. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkoví předepisována k úhradě, protože v souladu se zákonem se v tomto případě tento stav nepovažuje za porušení zákonných kritérií.

Kritérium ceny nebylo dodrženo na LV 138 v k.ú. Nová Ves I. v rozsahu přesahujícím 14 %, vlastník rozdíl cen nad 4% doplácí a toto nedodržení kritéria bylo provedeno se souhlasem Ústředí Státního pozemkového úřadu vydaného dne 24.2.2023 pod č.j. SPU 054329/2023.

Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených

vlastníků. Kritérium výměry nabylo dodrženo na LV 10001 v k.ú. Hradištka I. , na LV : 108,123, 260, 268, 395, 665, 771, 10004, 10008, 10025, 10028, 10034, 10039, 10044 v k.ú. Nová Ves I. . Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na 194, 211, 268, 318, 319, 352, 381, 425, 486, 558, 665, 710, 730, 786, 903, 10004, 10015, 10018, 10025, 10028, 10035, 10039, 10044, 10045 v k.ú. Nová Ves I.

Na projednávání třetí verze návrhu pozemkové úpravy byli vlastníci pozváni pozvánkou ze dne 15.12.2022 rozesílanou zpracovatelem odesílanou adresně známým účastníkům řízení jimž byla druhá verze návrhu pozemkové úpravy přepracována nebo se k ní vůbec nevyjádřili. Jednání probíhalo dne 9.1.2023 na Obecním úřadě v Nové Vsi I. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili , někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky ke třetí verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Čtvrtá verze návrhu pozemkové úpravy byla již projednávána pouze emailem nebo telefonicky s malým okruhem vlastníků. Následně pobočka podle podkladů předaných zpracovatelem rozesílala vlastníkům , kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzvu podle § 9 odst. 21 zákona , to znamená pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslánému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, pak je posuzován tak, že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí (dále jen výzva) . Byly odeslány tyto výzvy : č.j. SPU 028547/2023 ze dne 26.1.2023, č.j. SPU 035057/2023 ze dne 27.1.2023, č.j. SPU 054848/2023 ze dne 10.2.2023, č.j. SPU 072350/2023 ze dne 2.3.2023, č.j. SPU 098584/2023 ze dne 10.3.2023, č.j. SPU 087502/2023 ze dne 10.3.2023, č.j. SPU 118646/2023 ze dne 24.3.2023, č.j. SPU 118706/2023 dne 24.3.2023, č.j. SPU 148010/2023 ze dne 13.4.2023, č.j. SPU 14880/2023 ze dne 14.4.2023, č.j. SPU 215007/2023 ze dne 26.5.2023. K výzvě ze dne 2.3.2023 pod č.j. SPU 072350/2023 obdržela pobočka dne 20.3.2023 pod č.j. SPU 110928/2023 nesouhlas se zasláným návrhem pozemkové úpravy od vlastníka LV 619 v k.ú. Nová Ves I. , avšak bez uvedení konkrétního důvodu tohoto nesouhlasu. Pobočka proto dne 20.3.2023 pod č.j. SPU 111561/2023 vyzvala vlastníka k doplnění podaného nesouhlasu a předala nesouhlas zpracovateli návrhu pozemkové úpravy . Jelikož zpracovatel návrhu pozemkové úpravy měl za to , že důvodem nesouhlasu může být nezpracování kupní smlouvy, která byla zapsána do katastru nemovitostí po zpracování návrhu, který byl vlastníkovi zasílán s výše uvedenou výzvou ze dne 2.3.2023, předložila vlastníkovi pobočka k vyjádření přepracovaný návrh pozemkové úpravy se zpracováním kupní smlouvy a vyzvala vlastníka k vyjádření ke zpracovanému návrhu pozemkové úpravy. Dne 4.4.2023 pod č.j. SPU 135677/2023 pobočka obdržela další podání vlastníka v němž jste uvedl , že nesouhlasí s kompletním řešením pozemkové úpravy KoPU Nová Ves I. Dále vlastník uvedl, že člen představenstva jeho společnosti byl v srpnu s jednání Státního pozemkového úřadu uveden v omyl, a že na objednání pozemkového úřadu provedl v listopadu 2019 zpracovatel projekčních prací geodetické zaměření uvnitř haly vlastníka , a to bez souhlasu statutárních pracovníků, a že se vlastník o tom dověděl náhodně až v roce 2023. Dále vlastník uvedl , že navíc dle kontroly jiným geodetem je toto zaměření chybné. Závěrem vlastník konstatoval, že do doby odstranění chyb provedených v roce 2019 nebude souhlasit s žádným konečným řešením pozemkových úprav v dané lokalitě. K výše uvedenému pobočka uvedla, že v roce 2019 probíhalo na komplexní pozemkové úpravě šetření hranic obvodů pozemkové úpravy a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Areál firmy vlastníka v k.ú. Nová Ves I., byl pobočkou zařazen mezi pozemky neřešené dle § 2 zákona a k šetření hranic byli přizváni všichni vlastníci pozemků v areálu včetně vlastníka, který uplatnil nesouhlas. Šetření hranic proběhlo v souladu s platnými předpisy katastru nemovitostí a pro provádění pozemkových úprav ,za účasti pozvaných výše uvedených vlastníků a komise pro šetření hranic jmenované pobočkou. V zasedací místnosti vlastníka proběhlo v době šetření hranic cca hodinové jednání všech zúčastněných , před vlastním šetřením hranic v terénu, kdy byla podrobně probírána mapová situace v areálu a všichni přítomní byli s problematikou šetření hranic podrobně seznámeni. Elaborát šetření hranic byl kontrolován katastrálním pracovištěm Kolín a byl převzat do dokumentace katastru nemovitostí . Šetření hranic se vlastník zúčastnil , o čemž svědčí podpisy dvou statutárních zástupců firmy na soupisech nemovitostí ze šetření hranic, jehož průběh svými podpisy tyto statutární zástupci odsouhlasili. Podle výše uvedených okolností máme pobočka za to , že k žádným chybám nedošlo. Pokud jiný geodet, kterého vlastník zmiňujete aniž by uvedl konkrétně o koho jde , je nějaké pochybení schopn doložit, může tak učinit v souladu s předpisy pro katastr nemovitostí na příslušném katastrálním pracovišti. Na základě výše uvedených pobočka vlastníkovi oznámila, že okolnosti, které uvedl v podání doručeném pobočce dne 4.4.2023 pod č.j. SPU 135677/2023 se týkají pozemků neřešených dle § 2 zákona, které se nachází v území , které návrh pozemkové úpravy nijak neřeší , a že podmiňovat jeho souhlas s návrhem pozemkové úpravy řešením čehokoliv v území neřešeném návrhem pozemkové úpravy dle § 2 zákona není možné. S ohledem na tyto okolnosti pobočka opakovaně předložila této výzvě soupis nových pozemků včetně grafické situace návrhu pozemkové úpravy a vyzvala vlastníka k vyjádření k tomuto přiloženému návrhu pozemkové úpravy . Dále byl vlastník upozorněn , že v případě uplatnění připomínek k předloženému

návrhu pozemkové úpravy je nutné uvést s čím konkrétně v předloženém návrhu pozemkové úpravy vlastník nesouhlasí, a co popř. požadujete v území řešeném návrhem pozemkové úpravy provést s uvedením konkrétních okolností jak. Na připomínky uplatňované k problematice území neřešeného návrhem pozemkové úpravy podle § 2 zákona bude nahlíženo, jako by uplatněny nebyly. Pobočka souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona vlastníka na základě výše uvedených skutečností vyzvala, abyste se vyjádřil k předloženému návrhu pozemkové úpravy ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení této výzvy. Také byl vlastník upozorněn, že dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Dne 27.4.2023 pod č.j. SPU 171772/2023 pobočka obdržela vyjádření vlastníka, ve kterém uvádí, že s předloženým návrhem pozemkové úpravy nesouhlasí. Jako důvod nesouhlasu uvedl, že v roce 2019 byl blíže nespecifikovaný člen představenstva firmy jednáním pobočky záměrně uveden v omyl a následovaly další úkony pobočky, ke kterým nebyla firma pozvána, ačkoliv proběhly uvnitř areálu firmy. Do doby nápravy těchto pochybení nebude vlastník souhlasit s návrhem pozemkových úprav. S ohledem na výše uvedené skutečnosti pobočka vlastníkovi sdělila, že okolnosti, které uvádí, bez specifikace o jaké úkony pobočky se jedná, protože pobočce nejsou žádné takové úkony známy, a bylo by jisté s podivem, že by někdo mohl konat úkony v uzavřeném areálu Vaší firmy, bez jeho vědomí, se týkají jak vlastník sám uvádí v areálu jeho firmy, tedy se týkají pozemků neřešených dle § 2 zákona, které se nachází v území, které návrh pozemkové úpravy nijak neřeší. Pobočka tedy opakovaně vlastníka informovala, že podmiňovat jeho souhlas s návrhem pozemkové úpravy řešením čehokoliv v území neřešeném návrhem pozemkové úpravy dle § 2 zákona není možné. Přes toto upozornění vlastník opakovaně neuvedl s čím případně konkrétně nesouhlasí v návrhu pozemkové úpravy, který mu byl předložen k vyjádření. Pobočka opakovaně vlastníkovi sdělila, že na základě výše uvedených skutečností je na jeho nesouhlas je nahlíženo v procesu pozemkové úpravy, jako by uplatněn nebyl. Vlastník na základě mu zasláné výzvy k vyjádření k předloženému návrhu pozemkové úpravy (k parcelám řešeným dle § 2 zákona) podle § 9 odst. 21 zákona ani přes výzvu pobočky adresně nevyjádřil a má se tedy zato, že s návrhem pozemkové úpravy v souladu s tímto zákonným ustanovením souhlasí. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy vlastník námítky neuplatnil.

Protože byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny provedla pobočka oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy oznámením ze dne 22.5.2023 pod č.j. SPU 164355/2023, podle kterého mohli vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem počínaje dnem 31.5.2023 a nejpozději do 30.6.2023 naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. Proti vystavenému návrhu pozemkové úpravy byla uplatněna námítka vlastníkem LV 769 v k.ú. Nová Ves I dne 26.6.2023 pod č.j. SPU 260886/2023, kdy vlastník namítal, že ve vystaveném návrhu pozemkové úpravy má uvedenu pouze parcelu KN 2165 a nemá zde uvedenu také parcelu KN 2356 obě v k.ú. Nová Ves I., tak jak to odpovídá projednanému návrhu pozemkové úpravy, který vlastník odsouhlasil. Pobočka uplatněnou námítku posoudila, projednala ji se sborem zástupců a se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy písemně dopisem ze dne 31.7.2023 pod č.j. SPU 302717/2023 a následně v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění s vypořádáním námitek seznámila vlastníka, který námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy uplatnil oznámením ze dne 5.9.2023 pod č.j. SPU 352593/2023. Námítka byla vyřízena takto: pobočka vyhověla výše uvedené uplatněné námítce vlastníka a vypořádala uplatněnou námítku tak, že uznala, že uplatněná námítka vlastníka je oprávněná, jedná se o tiskovou chybu ve vystaveném návrhu pozemkové úpravy a v další navazující dokumentaci pozemkové úpravy, již tato chyba bude odstraněna. Vlastník tedy vystupuje v návrhu pozemkové úpravy pro KoPU Nová Ves I. s oběma parcelními čísly: KN 2165 a KN 2356 v k.ú. Nová Ves I. K návrhu pozemkové úpravy byl pod č.j. SPU 258250/2023 dne 26.6.2023 uplatněn nesouhlas vlastníkem na LV 969, kdy vlastník nesouhlasí s umístěním svých pozemků návrhem pozemkové úpravy. Zpracovatel s tímto vlastníkem jednal, umístění vlastníkovi vysvětloval, pobočka vlastníkovi také podávala vysvětlení ze dne 12.6.2023 pod č.j. SPU 239107/2023. Přesto vlastník s návrhem pozemkové úpravy nesouhlasí. Pobočce tedy v tomto případě nezbývá, než o tomto návrhu na LV 969 rozhodnout.

K návrhu pozemkové úpravy byl u zpracovatele uplatněn nesouhlas vlastníkem na LV 353, kdy vlastník nesouhlasí s umístěním svých pozemků návrhem pozemkové úpravy. Zpracovatel s tímto vlastníkem jednal, umístění vlastníkovi vysvětloval, pobočka vlastníkovi také podávala vysvětlení ze dne 8.3.2023 pod č.j. SPU 094406/2023. Přesto vlastník s návrhem pozemkové úpravy nesouhlasí. Pobočce tedy v tomto případě nezbývá, než o tomto návrhu na LV 353 rozhodnout.

Vlastníci LV 1019 v k.ú. Nová Ves I. byli vyzváni k vyjádření k předloženému návrhu pozemkové úpravy výzvou SPU 028547/2023 ze dne 28.1.2023. K takto předloženému návrhu pozemkové úpravy oba

vlastníci vyjádřili nesouhlas k předloženému návrhu pozemkové úpravy dne 14.2.2023 v pobočce předepsané lhůtě. Na základě těchto nesouhlasů byl návrh pozemkové úpravy přepracován vlastníkům zaslán pod č.j. SPU 092701/2023 s odkazem na ustanovení § 9 odst. 21 zákona se stanovením nové 15 denní lhůty. Vlastníci se nevyjádřili, a proto je na ně nahlíženo, tak že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí.

V proběhu řízení o pozemkové úpravě proběhl k podílu id. ¼ po Stehnové lvi prodej v rámci probíhajícího exekučního řízení pro kupujícího vlastníka MI Estate s r.o. podle sdělení katastrálního pracoviště Kolín ze dne 2.3.2023 pod č.j. SPU 084721/2023. Novému nabyvateli byl zaslán e aktualizovaný soupis nových pozemků a grafickou situaci návrhu pozemkové úpravy projednané s předchozím spoluvlastníkem, který zřejmě kvůli probíhajícímu exekučnímu řízení na předchozí výzvu pobočky nereagoval, z důvodu změny spoluvlastnických podílů na listu vlastnictví zápisem výše uvedeného prodeje. Nový nabyvatel na sdělení pobočky a zaslání dokladů nereagoval. Pobočce tedy nezbývá než o tomto návrhu na LV 411 rozhodnout.

Písemný souhlas s návrhem pozemkové úpravy vyjádřilo 79,5 vlastníků, nesouhlas vyjádřilo 3,6 % vlastníků a ač byli vyzváni výzvou podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona nevyjádřilo se 16,9 % vlastníků. S návrhem pozemkové úpravy tedy souhlasí 96,4 % vlastníků a nesouhlasí 3,6 % vlastníků. Pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala na den 4.10.2023 závěrečné jednání komplexní pozemkové úpravy. Účastníci řízení byli na závěrečné jednání pozváni pozvánkou ze dne 28.8.2023 pod č.j. SPU 250747/2023., která byla doručována také veřejnou vyhláškou č.j. SPU 250750/2023 ze dne 30.8.2023 vyvěšenou na úřední desce pobočky a dotčených obcí. Na tomto jednání pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby z celkového počtu 2159 vstupujících parcel bylo vytvořeno 823 parcel nového uspořádání pozemků, počet parcel se zredukoval na 39% celkového počtu vstupujících parcel. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Do pozemkové úpravy vstoupilo 209 listů vlastnictví a z pozemkové úpravy vystoupilo 214 listů vlastnictví. Tozn. že vzniklo navíc 5 listů vlastnictví, což bylo způsobeno rozdělováním spoluvlastnictví pro pozemkové úpravě.

Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ) a protierozní opatření (jako opatření jsou v dotčených lokalitách navrženy osevní postupy). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů jsou podél některých polních cest navrženy odvodňovací příkopy. Jsou řešeny ÚSES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení). Na základě výše uvedeného má pobočka za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny. Z průběhu konání závěrečného jednání byl sepsán zápis, včetně prezenční listiny pod č.j. SPU 421275/2023. Tento zápis byl uveřejněn na úřední desce pobočky a na úředních deskách dotčených obcí. Současně byl zápis ze závěrečného jednání rozeslán pod č.j. SPU 421508/2023 účastníkům řízení.

Na KoPU se v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 konaly kontrolní dny.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 250758/2023. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí : Seznam účastníků řízení . V tomto seznamu jsou účastníci řízení v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu ,řádně identifikováni

Příloha č. 2 návrh pozemkové úpravy - soupis nových pozemků, včetně srovnávací tabulky a grafické situace (text výzvy a doklad o doručení výzvy podle § 9 odst. 23 zákona, tabulka společných zařízení , pouze u listů vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Doručení rozhodnutí:

1. toto rozhodnutí se doručuje všem známým účastníkům řízení dle seznamu účastníků řízení
2. Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Kolín, Rorejцова 8, 28002 Kolín obdrží kompletní paré rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy až po nabytí právní moci, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.
3. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona je pravomocné rozhodnutí zasíláno Ministerstvu zemědělství ČR
4. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rovněž oznámí doručením veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.