



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

SPU 421275/2023



000724067614

UID: spudms00000014062403

Zápis ze závěrečného ústního jednání

v řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby (dále jen KoPÚ) , které se konalo dne 4.10.2023 v Sokolovně ve Velimi

Přítomni a omluveni: dle prezenční listiny

Toto jednání zahájila a vedla Ing. Jana Zajícová , vedoucí Pobočky Kolín Státního pozemkového úřadu.

Řádný program

1. Zahájení
2. Zhodnocení celého průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy
3. Dotazy a připomínky vlastníků pozemků
4. Závěr

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 12.5.2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, pobočky Kolín, který byl dotčen v následujícím období organizační změnou na Státním pozemkovém úřadě : vznikem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a úřední desce Obce Nová Ves I. oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ,v platném znění (dále jen zákon) ze dne 6.5.2014 pod č.j. SPU 199941/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nová Ves I. Správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nová Ves I. v souladu se zákonem bylo zahájeno dnem 27.5.2014 -posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení. Následně při přípravě zadání pozemkových úprav ,šetření obvodů KoPÚ a projednávání možných změn katastrálních hranic byly do obvodu komplexní pozemkové úpravy přivzaty části sousedních katastrálních území Hradištko I. a Veltruby .

Komplexní pozemková úprava v kat. území Nová Ves I. a částech sousedních katastrálních území Hradištko I. a Veltruby byla zahájena na žádost vlastníků, kteří dohromady vlastní více než polovinu zemědělské půdy v daném katastrálním území.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako zadavatel nadlimitní veřejné zakázky na služby zadal veřejnou zakázku s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Grunta, Nová Ves I. a Tismice“, která byla v souladu s § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, rozdělena na tři části. Pro část 2 uvedené veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nová Ves I“ byla dne 4.5.2018 pod číslem objednatele 568-2018-537205 ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Jiřím Veselým podepsána smlouva o dílo s uchazečem, firmou AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 S., v platném znění. Na základě výběrového řízení a následné uzavřené výše uvedené smlouvy o dílo je **zhotovitelem KoPU** firma AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA, U Elektry 650, 19800 Praha 9. Zhotovitel podal nabídku společně s Ing. Jindřichem Jírou, U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov. Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Ing. Milan Dvořák a Ing. Kateřina Rappová. Projekční práce na této zakázce provádí Ing. Jindřich Jíra držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.). S odkazem na ustanovení § 9 odst. 11 a odst. 15 zákona je schválený plán společných zařízení zároveň rozhodnutím o změně územního plánu.

Dne 21.5.2018 pod č.j. SPU 243776/2018 byl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín požádán o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle § 56 vyhlášky 357/2013 Sb., v platném znění. Stanovení těchto podmínek pobočka obdržela dne 22.5.2018 pod č.j. SPU 248937/2018. Pobočka zaslala žádost o stanovení podmínek ze dne 23.5.2023 pod č.j. SPU 24696/2018 také dotčeným orgánům o organizacím v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona. Dne 24.5.2018 pod č.j. SPU 251021/2018 odeslala pobočka výzvu k přistoupení k řízení o KoPU sousedním obcím, která byla bez odezvy.

Úvodní jednání se konalo dne 23.1.2019 v Sokolovně ve Velimi. Na úvodním jednání byly vlastníků vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků, byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od věže kostela v Nové Vsi I. Bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců:

Členové sboru zástupců pro KoPÚ Nová Ves I.:

Nevolení členové sboru: Za Obec Nová Ves I.: Petr Čech -místostarosta obce, , Za SPÚ, pobočka Kolín: Ing. Věra Zeminová, která byla po ukončení služebního poměru ze zdravotních důvodů nahrazena ing. Janou Zajícovou. , Ing. Miloslav Zapletal -vlastník, který vlastní víc jak 10% z výměry řešených pozemků v obvodu KoPU. Obec Veltruby z důvodu velmi malého území v obvodu KoPU, umístěného navíc z pohledu jejího sídla v lokalitě nepřístupné přes vodní tok Labe a plánované rozsáhlé změně katastrální hranice, nebyla do sboru zástupců stanovena.

Do sboru zástupců pro KoPÚ Nová Ves I. byli zvoleni tito členové: František Bureš, Ing. Dana Neumannová, Jan Kolář, Lucie Stiborová za Římskokatolickou farnost-Lucie Stiborová, Ing. Luděk Novotný, Jiří Váša, Pavel Drastil, Alexandr Hájek. Dana Neumannová pod č.j. SPU 304276/2020 ze dne 24.8.2020 rezignovala na členství ve sboru zástupců z důvodu prodeje svých pozemků v obvodu KoPU. Na základě této skutečnosti se na výzvu pobočky ze dne 16.9.2020 pod č.j. SPU 338271/2020 ujal svého členství ve sboru na úvodním jednání zvolený náhradník pan Keltner Josef.

Do sboru zástupců pro KoPÚ Nová Ves I. byli zvoleni tito náhradníci: Josef Keltner, Adéla Havlová.

Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si zvolili jednomyslně předsedu – pana Petra Čecha . za Obec Nová Ves I.

V průběhu řízení o KoPÚ bylo provedeno **zjišťování průběhu hranic** pozemků na obvodu pozemkových úprav , s podrobným průzkumem terénu, pozemků neřešených dle §2 zákona a zaměření skutečného stavu za účasti komise (jmenované vedoucí pobočky - po dohodě s katastrálním úřadem), sboru zástupců a dotčených vlastníků. Dále byli zvány orgány státní správy a organizace pověřené správou vodních toků, silnic a lesních pozemků. Dne 7.2.2019 proběhlo jednání na Katastrálním pracovišti Kolín k projednání připraveného obvodu pozemkové úpravy a stanovení základních zásad při připravovaném šetření hranic, z jednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 053083/2019 .V únoru 2019 byla zahájena jednání mezi Obcí Nová Ves I. a Veltruby k připravované změně katastrální hranice v oblasti vodního toku Labe, která byla zakončena schválením této změny v zastupitelstvech obou dotčených obcí a podpisem Dohody obcí. S dotčenými vlastníky proběhlo projednání připravované změny katastrální hranice v dubnu 2019-vlastníci byli zváni pozvánkou pod č.j. SPU 142506/2019 ze dne 5.4.2019, z tohoto jednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 183878/2019. Práce na šetření hranic obvodu pozemkové úpravy a parcel neřešených dle § 2 zákona probíhaly v období od března 2019 do září 2019. V únoru 2020 bylo provedeno dodatečné šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona v oblasti výstavby vodojemu Obce Nová Ves I. V dubnu 2023 bylo provedeno dodatečné šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona v oblasti Klavar. Dne 20.2.2019 byla podepsána Dohoda podle §10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (dále jen Dohoda) K této dohodě byl uzavřen Dodatek č. 1 k Dohodě ze dne 11.9.2019 (z důvodu parcel neřešených dle § 2 na základě žádosti Obce Nová Ves I.. pro parcely na výstavbu vodojemu) a dodatek č. 2 k Dohodě ze dne 30.5.2023 (na základě řešení neřešených parcel dle § 2 zákona v oblasti Klavary) . V roce 2020 byly ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic řešeny pozemky v plánované trase obchvatu Obce Nová Ves I. Na základě výsledků šetření hranic byly vyhotoveny geometrické plány, které byly zapsány do katastru nemovitostí. Rozhodnutí o změně katastrální hranice mezi k.ú. Nová Ves I., k.ú. Veltruby a k.ú. Hradištko I. bylo vydáno Katastrálním pracovištěm Kolín dne 27.1.2020 pod č.j. OR-43/2020-204-3 -před vyhotovením soupisu nároků vlastníků a nabylo právní moci dne 28.2.2020. Na základě těchto výsledků byl stanoven opravný koeficient K1 – ve výši 1,0004339340. K překročení dopustné odchylky při výpočtu nedošlo , a proto jeho výše byla Katastrálnímu pracovišti Kolín pouze oznámena. Dne 21.4.2020 pod č.j. SPU 127000/2020 bylo Katastrální pracoviště Kolín požádáno o zápis poznámky zahájeny pozemkové úpravy k parcelám v obvodu pozemkové úpravy v odd. D dotčených listů vlastnictví. Byla provedena kontrola linií BPEJ v obvodu KoPU a byl k ní odborem půdní služby SPU vystaven protokol , který byl pobočce doručen dne 27.4.2020 pod č.j. SPU 139428/2020.

Po provedení výše uvedených prací pobočka zabezpečila zpracování **soupisu nároků** vlastníků pozemků, zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy podle druhu, výměry, ceny, vzdálenosti, a to včetně omezení, vyplývajícího ze zástavního práva a věcného břemene. Při oceňování zemědělských pozemků byla pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použita základní cena podle vyhlášky o ocenění, platná ke dni vyvěšení nároků na úřední desce, která byla zjištěna podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Proběhla také postupně aktualizace soupisu nároků.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTSK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 918,1114 ha. Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získaná součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 917,7040 ha. Rozdíl těchto výměr (+ 4074 m²) byl porovnan s hodnotou mezní odchylky (12160 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,0004439340. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pobočka oznámila Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámením ze dne 13.7.2023 pod č.j. SPU 248187/2020.

Soupisy nároků byly upraveny:

- **Koeficientem dle skutečného zaměření = 1,0004439340**, který byl zjištěn porovnáním výměry získané ze zaměření skutečného stavu v terénu a výměry získané součtem výměr vedených v katastru nemovitostí, výměra +4074 m² byla použita na společná zařízení.

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány životních prostředí- ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol dne 29.1.2020 pod č.j. SPU 048857/2020.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl **vypracován soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves I a v částech sousedních k.ú. Hradištko I., k.ú. Veltruby - firma AREA G.K. spol s r.o. , reprezentant společného plnění závazku dodavatelů Projekce & AREA, U Elektry 650,19800 Praha 9 , Ing. Jindřich Jíra . Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 266721/2020 počínaje dnem 16.9.2020 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Nové Vsi I a současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 1.10.2020 na pobočce nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníků a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 266712/2020 odeslána na doručenkou pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků a také byla doručena veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 266722/2020. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 266717/2020 . V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobočka informuje sbor o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožňuje mu spoluúčast při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě do 1.10.2020 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 29.9.2020 a 30.9.2020. . Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námitky pobočka se sborem, popř. katastrálním úřadem . Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni.

K vyloženému soupisu nároků pro KoPÚ Nová Ves I. byly uplatněny námitky na LV 641 a 363 v k.ú. Nová Ves I. S obsahem podaných námitek a s návrhem jejich vyřízení byl sbor zástupců podrobně seznámen dopisem pobočky ze dne 27.11.2020 pod č.j. SPU 432446/2020 ,na základě kterého proběhlo projednání námitek se sborem zástupců a katastrálním úřadem korespondenčně-distančním způsobem vzhledem k epidemiologické situaci způsobené COVID 19 a vyhlášením nouzového stavu na území ČR vládou ČR. Vlastníci byly následně o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Na základě řešení a vyřizování námitek uplatněné k soupisu nároků na LV 363 v k.ú. Nová Ves I. :

Pobočka po poradě se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy při projednávání soupisu nároků se rozhodla ve shodě se zpracovatelem zařadit pozemky na LV 363 vlastníka Červinka Miroslav Ing. do kategorie pozemků neřešených podle § 2 zákona. Vyrozumění o vyřízení námitek ze dne 10.12.2020 pod č.j. SPU 450413/2020 a ze dne 10,12,2020 pod č.j. SPU 450670/2020 obdrželi dotčení vlastníci v souladu se zákonem. Nové soupisy pozemků vyhotovené po vyřízení námitek uplatněných proti soupisu nároků byly vlastníkům, kteří uplatnili námitky doručeny pod č.j. SPU 057847/2021 ze dne 18.2.2021.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty, protierozní opatření a doplnění ozelenění krajiny. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 17.8.2020 a následně byl sbor zástupců seznámen s PSZ dne 5.10.2020 , který

byl upraven podle výsledků z předchozího projednání. Projednání s dotčenými orgány a organizacemi provedla pobočka korespondenčně vzhledem k nastalé epidemiologické situaci s COVID-19 a vyhlášenému nouzovému stavu na území republiky. Zpracovatel předložil pobočce grafickou situaci návrhu PSZ, která je výsledkem projednání ze dne 5.10.2020 a technickou zprávou., kterou pobočka předložila k projednání dotčeným orgánům a organizacím pod č.j. SPU 443302/2021 ze dne 10.12.2020 korespondenčním způsobem. Současně byl nad rámec povinného úředního postupu plán společných zařízení zveřejněn na úředních deskách Obce Nová Ves I., Obce Veltruby a SPU pod č.j. SPU 443322/2020 ze dne 10.12.2020. Dne 6.4.2021 pod č.j. SPU 116673/2021 bylo PSZ pobočkou předloženo k projednání do regionální dokumentační komise (dále jen RDK). Zápisem RDK ze dne 28.4.2021 bylo PSZ schváleno. Dne 26.5.2021 bylo PSZ schváleno zastupitelstvem Obce Nová Ves I. a dne 30.6.2021 bylo PSZ schváleno zastupitelstvem Obce Veltruby. Pro potřeby společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků..

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly podle ustanovení § 9 odst. 24 cit. zákona průběžně **kontrolní dny**, ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti sboru zástupců a zpracovatele (firmou AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA).

Pozemkový úřad prováděl **dohledání neznámých vlastníků**, kteří byli v katastru nemovitostí vedeni bez adresy a rodného čísla. Pokud se podařilo zjistit okruh dědiců (jedná se o vlastníky, kteří již zemřeli), byla pozemková úprava projednána s nimi. Pokud se vlastníka nebo jeho právního nástupce zjistit nepodařilo, byl k zastupování práv neznámých účastníků řízení ustanoven opatrovník. V průběhu správního řízení byl také ustanoven opatrovník pro vlastníka, který zemřel v průběhu řízení a pro vlastníky, kterým se nedařilo doručovat písemnosti.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků**, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků.

Při projednávání soupisu nároků s vlastníky při ústní konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou, která byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 29.9.2020 a 30.9.2020 byly s vlastníky, kteří se ke konzultaci dostavili, projednávány také jejich představy o možném budoucím umístění jejich pozemků v návrhu pozemkových úprav.

S přihlédnutím k těmto informacím zpracovatel návrhu pozemkových úprav připravil **první verzi návrhu pozemkových úprav** k projednání s vlastníky, jejíž projednání proběhlo ve dnech 19.4.2022 a 21.4.2022. Vlastníci byli pozváni pozvánkou ze dne 23.6.2022 pod č.j. SPU 094353/2022 a projednávání první verze návrhu pozemkových úprav bylo oznámeno na úředních deskách dotčených obcí veřejnou vyhláškou ze dne 26.3.2022 pod č.j. SPU 099719/2022. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Veškeré originály podepsané na jednání na obci jsou shromážděny u zpracovatele, veškeré originály zasláné poštou jsou na pobočce, s tím že kopie byly poskytnuty zpracovateli pro průběh zpracování a originály jsou pro něj připraveny k převzetí do kompletní dokumentace návrhu pozemkové úpravy. Bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod popř. z podnětu pobočky rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy.

Vlastníci byli na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy pozváni pozvánkou ze dne 5.10.2022 rozesílanou zpracovatelem odesílanou adresně známým účastníkům řízení jimž byla první verze návrhu přepracována nebo k ní vůbec nevyjádřili. Jednání probíhalo dne 3.11.2022 na Obecním úřadě v Nové Vsi I. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k druhé verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Zpracovatel tedy vypracoval na třetí verzi návrhu pozemkové úpravy. Byly řešeny zápisy o převodu, rušení a zřizování věcných břemen v návrhu pozemkové úpravy a také zápisy poznámek.

Vzhledem ke změnám zapsaným v katastru nemovitostí a rozdělování spoluvlastnictví provedl zpracovatel aktualizaci dotčených soupisů nároků, které byly vlastníkům předkládány na projednání druhé verze návrhu pozemkové úpravy. U vlastníků, kteří se na projednávání nedostavili byl aktualizovaný soupis nároků rozeslán k vyjádření poštou pobočkou.

Vlastníci byli na projednávání třetí verze návrhu pozemkové úpravy pozváni pozvánkou rozesílanou zpracovatelem odesílanou adresně známým účastníkům řízení jimž byla druhá verze návrhu přepracována nebo k ní vůbec nevyjádřili. Jednání probíhalo dne 9.1.2023 na Obecním úřadě v Nové Vsi I. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky ke třetí verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Řešení těchto připomínek již řešil zpracovatel individuálně s dotčenými vlastníky a následně předal pobočce seznam vlastníků, které je nutno obeslat s výzvou podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona.

Podle podkladů předaných zpracovatelem pobočce byly tyto výzvy postupně vlastníkům pobočkou rozeslány. Pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastník k zaslánému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, pak je posuzován tak, že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny provedla pobočka oznámením ze dne 22.5.2023 pod č.j. SPU 154355/2023 oznámením o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 31.5.2023 až 30.6.2023, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byla uplatněná jedna námitka, kdy vlastník zjistil, že ve vystaveném návrhu pozemkové úpravy není uveden jeden z jeho nově navrhovaných pozemků. Zpracovatel návrhu KoPU tuto chybu v psaní uznal sdělením ze dne 20.7.2023 pod č.j. SPU 290891/2023. Pobočka seznámila s návrhem vyřízený námitky- doplnění chybějícího parcelního čísla do návrhu KoPU vzhledem k jejímu obsahu, korespondenčně sbor zástupců dne 31.7.2023 pod č.j. SPU 302717/2023 a následně dne 5.9.2023 pod č.j. SPU 352 593/2023 zaslala pobočka vlastníkovi, který námitku uplatnil vyznění o vypořádání námítky.

V KoPÚ Nová Ves I. jsou k vystavenému návrhu pozemkové úpravy uplatněny dva nesouhlasy. Protože je odsouhlaseno více jak 60 = výměry řešeného území může pobočka za této situace rozhodnout o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Na základě výše uvedených skutečností pozemkový úřad svolal na dnešní den **závěrečné ústní jednání**, na kterém jsou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci jsou seznámeni s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto.

Po proběhlém závěrečném jednání pozemkový úřad vydá **rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy**, které oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí je nejdéle do konce listopadu 2023. Toto rozhodnutí nabývá právní moci doručením posledního účastníkovi řízení. Jestliže si adresát uložené písemnosti ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za vyzvednutou posledním dnem této lhůty (§ 24 správního řádu).

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Pokud některý z účastníků řízení využije tohoto práva a pozemkový úřad nebude v rámci autoremedury moci odvolání vyhovět, bude spis s rozhodnutím postoupen odvolacímu orgánu, který o odvolání rozhodne. Pokud odvolací lhůta uplyne, a žádný z účastníků řízení nepodá odvolání, nabude toto rozhodnutí právní moci a budou zahájeny práce na digitální katastrální mapě (DKM). Vyhotovená **DKM** bude předána k odsouhlasení katastrálnímu úřadu, který potvrdí, zda vše odpovídá předpisům pro vedení katastrálního operátu a zda je možno ji převzít do katastru nemovitostí. Pokud budou výše uvedené práce uznány za způsobilé k převzetí do katastru nemovitostí může pobočka vydat rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem **pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného

břemene k dotčeným pozemkům. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv pozemkový úřad vydá po odsouhlasení digitální katastrální mapy. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcných břemen k pozemkům, pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou. Současně doručí toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu, všem vlastníkům pozemků a osobám, dotčeným zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

Rozhodnutím o výměně vlastnických práv **zanikají dosavadní nájemní vztahy**, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. To znamená, že v zásadě zaniknou uzavřené nájemní smlouvy, protože zanikne sám předmět takové smlouvy z důvodu nového uspořádání vlastnictví k pozemkům. Připomínáme, že bude žádoucí aktualizovat příslušné nájemní smlouvy s ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům a zajištění aktualizace pozemků v hospodaření na vlastních i na pronajatých pozemcích. Vzhledem k obnově katastrálního operátu a novému číslování pozemků je třeba **provést u příslušného finančního úřadu opravu daňového přiznání z nemovitostí**. Pravděpodobně k 31.1.2024

Vlastník dotčený KoPÚ má nárok na **vytyčení pozemků** pouze jedenkrát z prostředků hrazených státem. Vytyčení pro jednotlivé vlastníky bude pozemkový úřad nadále evidovat. Pokud vlastník své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, není nutno ihned pozemky vytyčovat po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Vlastníkům, kteří požadují vytyčení pozemků v terénu podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy, budou pozemky pravděpodobně vytyčeny a předány podle plodin ke konci zemědělského hospodářského roku 2024. Vlastníci, kteří požadují provést vytyčení pozemků podle schváleného návrhu pozemkové úpravy ihned a nechťejí si jej ponechat do budoucna, kdy je mohou kdykoliv uplatnit, musí žádost o vytyčení podat nejdéle do 30.5.2024. **Žádost o vytyčení mohou vlastníci podat volně formulovanou, tak aby z ní bylo zřejmé kdo o vytyčení žádá na jakém listu vlastnictví, v jakém katastrálním území a o jaká parcelní čísla, popř. může použít k podání žádosti formulář, který je vlastníkům k dispozici na tomto závěrečném jednání.**

Pobočka děkuje za veškerou práci na KoPU sboru zástupců. Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Dále pobočka děkuje starostům zúčastněných obcí za spolupráci.

Pozemkový úřad bude dále zabezpečovat realizaci **společných zařízení** a to podle množství finančních prostředků, přidělených pozemkovému úřadu.

Ing. Jindřich Jíra, projektant KoPÚ rovněž zhodnotil průběh KoPÚ, poděkoval účastníkům řízení, sboru zástupců a zástupcům obcí za spolupráci a uvedl statistické údaje:

Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků KoPÚ Nová Ves I

	m2	tj,v %
Celkem	9139924	100,0
Souhlasí bez výhrady	7270047	79,5
Nesouhlasí	326902	3,6
Nevyjádřil se	1542955	16,9

Počet listů vlastnictví řešených i neřešených dle §2

	Vstupujících do KoPÚ	Vystupujících z KoPÚ
k.ú. Nová Ves I	191	200
k.ú. Hradištko I	16	12
k.ú. Veltruby	2	2

Počet parcel KoPÚ Nová Ves I

	Vstupujících do KoPÚ	Vystupujících z KoPÚ
k.ú. Nová Ves I	2094	787
k.ú. Hradištko I	63	34
k.ú. Veltruby	2	2

Průměrná velikost směřovaných pozemků Nová Ves I

	Před KoPÚ	Po KoPÚ
k.ú. Nová Ves I-	0,4303 ha	1,1455 ha
k.ú. Hradištko I	0,4907 ha	0,9130 ha
k.ú. Veltruby	0,0912 ha	0,0456 ha

Ing. Miloslav Zapletal, starosta Obce Nová Ves I. poděkoval za spolupráci pobožce SPÚ i zpracovateli a zrekapituloval přínosy KoPÚ pro obec.

Dotazy a připomínky:

Nebyly

Ve Velimi dne 4.10.2023

Zpracovala: Ing. Jana Zajícová, Ing. Maie Špitálníková
Schválila: Ing. Jana Zajícová

Příloha : prezenční listina