

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 099719/2022
Spisová značka: 2RP6450/2018-537205/04/02

Vyřizuje.: Ing. Jana Zajícová
Tel.: 724191849
ID DS: z49per3
E-mail: j.zajicova@spucr.cz

Datum: 28. 3. 2022



SPU 099719/2022



veřejná vyhláška k pozvánce na projednání 1 verze návrhu pozemkových úprav

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín (dále jen pobočka) Vás tímto zve na projednání předloženého soupisu nových pozemků, zpracovaného podle § 10 zákona čis. 139/02 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nová Ves I., v části katastrálního území Hradištko I. a v části katastrálního území Veltruby (dále jen pozemková úprava).

Zpracováním projekčních prací je, na základě výsledku výběrového řízení, podle zákona č. 137/206 Sb., v platném znění a uzavřené smlouvy o dílo, pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav KoPÚ Nová Ves I. - firma AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů Projekce & AREA ,U Elektry 650, 19800 Praha 9, Ing. Jíra Jindřich .

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona, pozemkový úřad zajistil vypracování návrhu pozemkových úprav, který byl vyhotoven na základě jednání s vlastníky, o budoucím možném umístění, jejich pozemků návrhem komplexní pozemkové úpravy, při projednávání soupisu nároků, konaném ve dnech 29.9.2020 a 30.9.2020 . Vlastníkům, kteří se na jednání nedostavili a nesdělili svoji představu o umístění pozemků návrhem pozemkové úpravy ani se jinak se zpracovatelem nekontaktovali, předkládáme k projednání návrh zpracovatele tak, aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků.

Projednání soupisu nových pozemků se uskuteční v souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona, ve dnech:

19.4.2022 (úterý) v době od 9.00 hod do 12.00 hod a v době od 12.30 hod do 15.00 hod a dále **21.4.2022 (čtvrtek) v době od. 9.00 hod. do 13.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Nová Ves I..**

V nezbytně nutných případech se s dotazy obecné povahy obraťte na tel. č. 724191849, e-mail: j.zajicova@spucr.cz a s konkrétními dotazy k návrhu pozemkové úpravy na tel. č. **773504440**, e-mail: jirova@projekce-pe.cz.

S odkazem na současnou epidemiologickou situaci na území České republiky **Vás prosíme**, i když to už není povinností, abyste při projednání soupisu nových pozemků byli ohleduplní a v zájmu ochrany zdraví všech zúčastněných se dostavili s ochrannými prostředky dýchacích cest (ústa, nos) jako je

respirátor, nano rouška.... a po celou dobu jednání je používali. Děkujeme předem za vstřícnost a za pochopení.

Přílohou této pozvánky je:

A) Soupis nových pozemků (to je tabulka, která je nazvaná podle ustanovení vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, dále jen vyhláška).

V soupise nových pozemků jsou uvedeny identifikační údaje o vlastníkově (rodné číslo, adresa a u spoluvlastnictví podíl), jejichž správnost prosím zkontrolujte. Dále jsou uvedeny:

- 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona
- 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona
- 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Ad 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona - to jsou pozemky, které jsou vytvořeny návrhem pozemkové úpravy. V soupise nových pozemků jsou čísla pozemků uvedena pod pracovními čísly podle programu, ve kterém je návrh komplexní pozemkové úpravy zpracováván. Čísla, pod kterými budou pozemky zapisovány do katastru nemovitostí, budou přidělena z důvodu technického zpracování návrhu pozemkové úpravy, až po vystavení návrhu pozemkové úpravy na úředních deskách. S ohledem na případné, nutné opravy, připravovaného návrhu komplexní pozemkové úpravy, podle připomínek vlastníků, budou pozemky zatím vedeny pod pracovními čísly. O přečíslování nových pozemků, to znamená, pod jakými čísly budou zapsány do katastru nemovitostí, budou všichni vlastníci pozemkovým úřadem informováni. V závěru tohoto odstavce je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků pozemků, se kterým vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem, daná kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků - § 10 zákona:

a) **Cena je přiměřená**, pokud není ve srovnání s cenou soupisu nároku vyšší nebo nižší o více **než 4%**. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka je možné pouze s jeho souhlasem za předpokladu, že vlastník souhlasí s tím, že uhradí rozdíl ceny, přesahující toto kritérium. Pokud vlastník vstupuje do obvodu pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, popř. navýšeným o spoluvlastnický podíl při rozdělení spoluvlastnictví (§11 odst. 7 vyhlášky) a technicky není možné pozemek umístit tak, aby kritérium ceny bylo dodrženo, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Snížení ceny pod zákonné kritérium je možné pouze se souhlasem vlastníka s tím, že vlastník nemá nárok na uhrazení rozdílu ceny pod mez kritéria.

b) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené výměře**, pokud rozdíl výměry vstupujících a navrhovaných pozemků není nižší nebo vyšší **než 10%**. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.

c) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené vzdálenosti**, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.

Ad 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona – jsou to pozemky, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ale jsou zpracovány na nové digitální katastrální mapě, předávané katastrálnímu úřadu.

Ad 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav – jsou např. pozemky v zastavěném území obce, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ani nejsou zpracovány do digitální katastrální mapy.

V závěru soupisu nových pozemků jsou uvedeny doplňující údaje k navrhovaným parcelám a zápisy věcných břemen, pokud se na listech vlastnictví vyskytují, které byly zapsány v katastru nemovitostí a jsou převáděny na nově navrhované pozemky a také věcná břemena, která jsou pozemkovou úpravou zřizována. Zápis věcných břemen je pouze u listů vlastnictví, kterých se tato problematika týká.

V soupise nových je odstavec, který je nazván: poznámky. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění. Pozemkový úřad v tomto odstavci uvádí pro vlastníky údaje, které mají pro tyto vlastníky **pouze informativní charakter**. Údaje jsou zde uváděny pouze v případě, že na listu vlastnictví nastanou skutečnosti, o nichž je nutné, vlastníka informovat a pozemkovému úřadu jsou v době projednávání soupisu nových známy. Zde uvedené skutečnosti nebudou zapsány do katastru nemovitostí.

B) grafická situace, která představuje návrh umístění pozemků v pozemkové úpravě ,kdy se zpracovatel snažil v maximální možné míře vyhovět vzneseným požadavkům vlastníků. Ne vždy však bylo možno ,všem vlastníkům na 100% vyhovět, takže některá navržená řešení jsou kompromisního charakteru a budou předmětem dalšího projednání s dotčenými vlastníky.

Příložený soupis nových pozemků a grafické situace přineste s sebou na jednání. Pokud se nemůžete jednání zúčastnit, s návrhem souhlasíte a k zaslaným podkladům nepotřebujete bližší vysvětlení, žádáme Vás o podepsání soupisů nových pozemků a grafických situací, které prosím zašlete v předstihu na adresu pobočky, PO BOX 41, Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín. V případě, že s předloženým návrhem nesouhlasíte a z vážných důvodů se nemůžete projednání zúčastnit, je možné provést konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy : na tel. č. 773504440, e-mail: jirova@projekce-pe.cz.

Připomínky k návrhu mohou být uplatněny, ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne obdržení této pozvánky nebo na projednání ve výše uvedených termínech . Vlastník je povinen v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy podle § 9 odst. 21 cit. zákona se vyjádřit. Připomínky uplatňujte písemně na adresu pozemkového úřadu nebo ústně do protokolu při osobním jednání.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

1. seznam účastníků řízení

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne:

Sejmuto (v papírové podobě) dne:

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne:

Sejmuto (v elektronické podobě) dne: