

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 085 EX 18185/13 ve věci

oprávněného Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vinohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609, zast. Pavel Hrášek, JUDr., advokát, Týnská 1053/21, 11000, Praha 1

proti povinnému 1. LADA SALAVOVÁ, Maternův dvůr 77, 28002, Nová Ves I, nar.11.04.1991,  
2. LUKÁŠ SALAVA, Maternův dvůr 77, 28002, Nová Ves I, nar.21.11.1989,  
3. JANA SALAVOVÁ, Volárna 169, 28002, Volárna, nar.10.10.1959

na základě pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Kolíně, na provedení exekuce č.j. 38 EXE 1992/2013-8, ze dne 13.12.2013, které nabylo právní moci dnem 4.2.2014

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2013 (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2013 (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 18185/13-19, který nabyl právní moci dnem 4.2.2014 se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

**I.**

**Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: LUKÁŠ SALAVA, Maternův dvůr 77, 28002, Nová Ves I, nar.21.11.1989, tj.:**

**spoluvlastnický podíl ve výši ½ na nemovitých věcech zapsaných na LV 904, kat. území Nová Ves I, obec Nová Ves I, okres Kolín**

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 116	259	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nová Ves I, č.p. 77, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116				
74	144	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořeným (oplocení).

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 17.7.2017 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na 17.7.2017 v 13:00 hod.** dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání ( 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitostí, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 085 EX 18185/13-254 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 8.8.2016, které nabylo právní moci dne 22.8.2016.

**O d ů v o d n ě n í**

Pověřením, které vydal Okresní soud v Kolíně, pod č.j. 38 EXE 1992/2013-8, ze dne 13.12.2013, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 085 EX 18185/13-19. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 4.2.2014. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 085 EX 18185/13-244, které nabylo právní moci dnem 13.7.2016.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: **085 EX 18185/13-254** (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovitosti, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitostí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitostí, poučil oprávněnou a případné přistoupiší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

*Před stanoveným termínem dražby (10.10.2016) bylo soudním exekutorem dne 7.10.2016 zjištěno, že dne 5.10.2016 bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést.*

*Soudním exekutorem bylo zjištěno, že insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. ( e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.*

**Poučení:** Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: **085 EX 18185/13-254** a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

*Otisk úředního razítka*

V Praze dne 29.5.2017

Soudní exekutor  
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: Bc. Martina Sobotková 739 002 459

Za správnost:  
Martina Niklová