



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spisová značka.: 2RP9590/2015-537205/04/03
Č.j.: SPU 129686/2020

SPU 129686/2020



000557510833

Vyřizuje: Ing. Květoslava Vedralová
Telefon: 725950047
E-mail: k.vedralova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 29. 7. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pňov, v části k.ú. Klipec, v části k.ú. Nová Ves I., v části k.ú. Velim, v části k.ú. Velký Osek, v části k.ú. Veltruby zpracovaný jménem firmy GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, pod č. zakázky 210/2015, Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín dne 25.2. 2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu a úřední desce Obce Pňov - Předhradí oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 zákona ze dne 21.2.2014 pod č.j. SPU 071242/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálních územích (k.ú.) Pňov, a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I, Velim, Velký Osek, Veltruby v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. Řízení o jednoduché pozemkové úpravě pro určení hranic parcel v části katastrálního území Pňov (dále jen JPÚ) bylo zahájeno současně s řízením o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pňov (v územním obvodu obce Pňov-Předhradí) a části sousedních katastrálních území Klipec (v územním obvodu obce Pňov-Předhradí), Nová Ves I (v územním obvodu obce Nová Ves I), Velim (v územním obvodu obce Velim), Velký Osek (v územním obvodu obce Velký Osek) a Veltruby (v územním obvodu obce Veltruby)-dále jen KoPÚ. Oznámení o zahájení řízení bylo provedeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 071242/2014 ze dne 21.2.2014, kterou bylo řízení o KoPÚ včetně JPÚ, která je součástí KoPÚ zahájeno dne 12.3.2014, tedy posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení.

Komplexní pozemková úprava v katastrálních územích Pňov a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I, Velim, Velký Osek, Veltruby byla zahájena na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry katastrálního území (Pňov 51,24 %). Součástí této pozemkové úpravy byla JPÚ z důvodu potřeby vyřešení vážných nesouladů SPI a SGI v katastrálním operátu vzniklých v souvislosti s regulací řeky Labe, které jsou řešeny JPÚ pro určení hranic pozemků.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen Pobočka) jako zadavatel veřejné zakázky zadal veřejnou zakázku: vypracování návrhu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pňov, v katastrálním území Předhradí a v částech katastrálního území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I., Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby. Zakázka byla dne 20.7.2015 pod číslem smlouvy objednatele 12/2015-537100 podepsána Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc. Ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj se zhotovitelem KoPÚ firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice. Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zbyněk Pilař. Projekční práce jménem této firmy provádí Ing. Zbyněk Pilař, držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.).

Úvodní jednání se konalo dne 28.4.2015 v sále Pohostinství u Sýkorů v Pňově-Předhradí. Na úvodním jednání byly vlastníkům vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků. Aktualizace BPEJ byla provedena v r. 2014 a ocenění pozemků bylo provedeno již podle této aktualizace. Byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od věže Kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předhradí a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců: **Členové sboru zástupců pro KoPÚ Pňov:**

Nevolení členové sboru: Za Obec Pňov - Předhradí: Tomáš Tůma, starosta obce, za SPÚ, pobočka Kolín: Ing. Eliška Sodomová, Za AGRO Sokoleč : Koláčný Josef, **Do sboru zástupců pro k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí byli zvoleni tito členové:** Ing. Vlastimil Hlavatý, p. Stejskal Ladislav. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si zvolili jednomyslně předsedu – pana Vlastimila Hlavatého Ing. Z důvodu odchodu Ing. Elišky Sodomové došlo ke změně nevoleného člena sboru zástupců. Novým nevoleným členem se stala Ing. Květoslava Vedralová, která převzala tuto zakázku.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad písemně vyzval o zahájení řízení KoPÚ (dne 27.3.2015 pod č.j. SPU 079368/2015) dotčené orgány státní správy a organizace, jejichž zájmy by mohly být řízením o pozemkových úpravách dotčeny. Dotčené orgány státní správy a organizace byly také současně vyzvány (ve lhůtě 30-ti dnů) ke stanovení podmínek k ochraně zájmů

podle zvláštních právních předpisů s upozorněním, že pokud své podmínky nestanoví, bude na ně pohlíženo tak, že v řešeném území nejsou jejich zájmy nijak dotčeny.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly dle § 9 odst. 24 zákona průběžně kontrolní dny ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele KoPÚ a sboru zástupců v těchto termínech: 26.1.2016, 6.12.2016., 20.12.2017, 6.11.2018 a 26.11.2019.

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo bylo v KoPÚ, dle požadavku katastrálního úřadu, doplněno podrobné polohové bodové pole, které bylo odsouhlaseno a převzato dne 28.6.2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kolín pod č.j. SPU 344396/2016 ze dne 4.7.2016.

V rámci řízení o pozemkových úpravách bylo dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, pozemků neřešených podle § 2 zákona a zaměření skutečného stavu v řešeném území. Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ provedla komise složená z pracovníků pozemkového a katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu KoPÚ. Ke zjišťování hranic pozemků pro řízení o pozemkové úpravě byly dále pozváni členové sboru zástupců, vlastníci dotčených pozemků, zástupci sousedních obcí, správní úřady, zástupci orgánů a organizací.

Dne 18.1.2016 pod č.j. SPU 395948/2015 pobočka Kolín po předchozím projednání s katastrálním úřadem jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona komisi na šetření hranic pro účely komplexní pozemkové úpravy KoPÚ. Oznámením o změně jmenování komise pro KoPÚ Pňov pod č.j. SPU 268609/2017 ze dne 6.6. 2017 bylo z důvodů nastalých personálních změn na pobočce s platností od 1.2. 2017 kdy na místo Sodomové Elišky Ing. jmenována do komise pro šetření hranic Ing. Jana Zajícová. Dne 11.1.2017 proběhlo v souladu s podmínkami katastrálního úřadu stanovenými pro šetření hranic obvodů KoPÚ jednání před vlastním zahájením šetření hranic obvodů KoPÚ a parcel neřešených dle § 2, na kterém byly dohodnuty zásady šetření hranic v obvodu KoPÚ a následně uzavřena Dohoda pobočky a katastrálního úřadu k parcelám neřešeným dle § 2., která je na pobočce evidována pod č.j. SPU 375491/2017.

Pozvánkou č. 1 ze dne 14.1.2016 pod č.j. SPU 018565/2016 bylo zahájeno šetření hranic s podrobným průzkumem terénu silnice I. třídy, silnice II. a III. třídy a vodní toky. Pozvánkou č. 2 ze dne 4.2.2016 pod č.j. SPU 031063/2016 bylo zahájeno šetření hranic s podrobným průzkumem terénu silnice I. třídy a hranice drážního tělesa. Pozvánkou č. 3 ze dne 28.2.2017 pod č.j. SPU 092414/2017 a veřejnou vyhláškou ze dne 27.2.2017 pod č.j. SPU 093111/2017 bylo zahájeno šetření hranic obvodů pozemkové úpravy (vnějšího a vnitřního) a hranic parcel neřešených podle § 2 zákona, které proběhlo ve dnech 28.3.2017 až 30.3.2017.

Zároveň při tomto **šetření hranic obvodů KoPÚ** proběhlo i **šetření hranic JPÚ**, při kterém byl vyšetřen skutečný stav parcel v obvodu JPÚ v porovnání s údaji vedenými v katastru nemovitostí. Dotčení vlastníci byli pozvánkou č.j. SPU 095140/2017 ze dne 28.2.2017 pozváni na předjednání soupisu nároků pro JPÚ, které proběhlo dne 30.3.2017 v 12:30 Obecním úřadě v Pňově-Předhradí. Na tomto jednání byl s vlastníky projednán vstupní soupis nároků podle evidence katastru nemovitostí a výstupní soupis nároků podle výsledků šetření hranic obvodů JPÚ, se kterými budou vlastníci vstupovat po zápisu jejich hranic do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí o určení hranic pozemků do KoPÚ. Pro určení hranic parcel podle výstupního soupisu nároků byl pro jejich zápis do katastru nemovitostí oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zbyňkem Pilařem vyhotoven geometrický plán č. 202,650,574-210/2015 ze dne 30.5.2017.

Pobočka Kolín vydala dne 2.8. 2017 pod č.j. SPU 344150/2017 rozhodnutí o určení hranic pozemků v rámci JPU v části k.ú. Pňov v souladu s ustanovením §13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Zápis JPÚ v části k. ú. Pňov o určení hranic parcel byl nutný pro stanovení vstupních nároků vlastníků v KoPÚ Pňov za účelem odstranění nesouladů v lokalitě původního koryta Labe v k. ú. Pňov. JPÚ bylo řešeno na výměře 7 ha.

Pozvánkou č. 4 ze dne 3.4.2017 pod č.j. SPU 157801/2017 a veřejnou vyhláškou ze dne 3.4.2017 pod č.j. SPU 157847/2017 bylo oznámeno šetření hranic obvodů pozemkové úpravy (vnějšího a vnitřního) a hranic parcel neřešených podle § 2 zákona, které proběhlo ve dnech 25.4.2017 až 26.4.2017.

Pozvánkou ze dne 28.11.2018 pod č.j. SPU 534836/2018 proběhlo dodatečné šetření hranic - změna obvodu pozemkové úpravy v návaznosti na projednávaný plán společných zařízení a požadavek sboru zástupců na prodloužení trasy polní cesty DC 18-Labská o navazující cestu DC 22-

Labská. Ta bude dále navazovat na polní cestu v k.ú. Nová Ves I. a tím budou zpřístupněny pozemky v této lokalitě. Šetření v terénu proběhlo dne 18.1. 2019. Pro toto šetření byla jmenováním ze dne 26.11.2018 pod č.j. SPU 534659/2018 aktualizována komise pro šetření hranic pozemků.

Dne 13.10.2017 pod č.j. SPU 481237/2017, dne 23.10.2017 pod č.j. SPU 496827/2017 a dne 31.10.2017 pod č.j. SPU 513084/2017 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 1.2.2018 pod č.j. SPU 055557/2018 požádala pobočka katastrální pracoviště Kolín o stanovisko podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a dále podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápis poznámky zahájeny pozemkové úpravy k seznamu parcel přiloženému k této žádosti. Dne 21.2.2018 pod č.j. SPU 093746/2018 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a podle předaného seznamu parcel byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka zahájeny pozemkové úpravy. Dne 15.5.2019 pod č.j. SPU 197612/2019 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTŠK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 5465436 m². Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 5451119 m². Rozdíl těchto výměr (+ 14317 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (157773 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,002626. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad postupuje na základě výše uvedeného tak, že opraví součty výměr směřovaných parcel v soupise nároků tímto opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl výměr odstraněn. Pozemkový úřad zaslal dne 13.12. 2017 Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámení o stanovení výše opravného koeficientu. Pobočka následně obdržela vyjádření katastrálního pracoviště pod č.j SPU 601958/2017 ze dne 21.12.2017, kde bylo uvedeno, že s hodnotou opravného koeficientu a navrženým postupem souhlasí.

Soupisy nároků byly upraveny:

Koeficientem dle skutečného zaměření = 1,002626, který byl zjištěn porovnáním výměry získané ze zaměření skutečného stavu v terénu a výměry získané součtem výměr vedených v katastru nemovitostí.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty, protierozní opatření a doplnění ozelenění krajiny. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 20.2.2018 za účasti zástupce ŘSD, který informoval přítomné, že budou zahájeny práce na návrhu obchvatu obce Pňov – Předhradí. Z jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 090272/2018. Dne 14.5. 2018 proběhlo další jednání se zástupci ŘSD, SUDOP, zástupci obcí, sborem zástupců a zpracovatelem KoPÚ na pobočce Kolín. Bylo domluveno, že studii návrhu trasy obchvatu zpracovatel zapracuje do PSZ tak, aby byly práce na projektu zkoordinovány a dále bylo domluveno, že návrhem pozemkové úpravy budou vlastníci dotčeni stavbou obchvatu ponecháni v pásmu pro obchvat. Zápis z tohoto jednání byl pod č.j. SPU 235522/2018 zaslán všem zúčastněným na jednání. Výsledky těchto jednání byly zpracovány do druhé verze návrhu PSZ. Druhá verze návrhu byla projednána se sborem zástupců dne 24.9. 2018. Dne 15.10. 2018 byla pod č.j. SPU 441637/2018 grafická situace PSZ spolu s technickou zprávou rozeslána dotčeným orgánům státní správy a organizacím s výzvou k uplatnění stanovisek, ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. S dotčenými orgány a organizacemi a se sborem zástupců byl PSZ projednán na společném jednání dne 6.11. 2018 , které se konalo na pobočce Kolín. Z tohoto jednání byl sepsán pod č.j. SPU 527084/2018 protokol. Podmínky dotčených správních úřadů, které byly doručeny byly akceptovány. PSZ byl dne 30.1.2019 převzat a projednán regionální dokumentační komisí pro Středočeský kraj. Plán společných zařízení byl schválen všemi zastupitelstvy dotčených obcí. Pro potřeby společných zařízení byly použity v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 a odst. 17 zákona, v platném znění pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků. Výkupy

pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům opravným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ .

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí .S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly před vypracováním soupisu nároků tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány životních prostředí- ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol . Izolinie BPPJ pro potřeby soupisu nároků byly zkontrolovány na odboru půdní služby protokolem ze dne 24.01.2018 pod č.j. SPU 040632/2018.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pňov, v katastrálním území Předhradí a v částech katastrálního území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I., Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby - firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice. Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 046242/2018 počínaje dnem 13.2.2018 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pňov – Předhradí, na úředních deskách dotčených obcí a současně byl k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Oznámení bylo vyloženo na úřední desce Státního pozemkového úřadu, na úřední desce obce Pňov – Předhradí, na úředních deskách dotčených obcí. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 28.2. 2018 na pobočce, nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníkům a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 046067/2018 odeslána na doručenkou pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků a také byla doručena veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 046675/2018. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 046067/2018 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobočka informuje sbor o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožňuje mu spoluúčast při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě do 28.2.2018 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 26.2.2018 a 27.2.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pňov – Předhradí a dne 28.2. 2018 na pobočce Kolín. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námítky pobočka se sborem zástupců, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vystavenému soupisu nároků nebyly uplatněny námítky.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků**, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků. Vlastníci byli na projednávání první verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 24.6.2019 pod č.j. SPU 239746/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 19.6.2019 pod č.j. SPU 239583/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 15.7.2019 a 16.7.2019 v budově bývalé školy v obci Pňov-Předhradí. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Veškeré originály podepsané na ústním jednání i veškeré podepsané originály zasláné poštou jsou shromážděny u zpracovatele. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků a prováděno rozdělování spoluvlastnictví . Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod popř. z podnětu pobočky rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy. Na základě výše uvedeného bylo spoluvlastnictví rozděleno při **KoPÚ v k.ú. Pňov** na LV 351, 488, 411, 284 a v **k.ú. Klipec** na LV 351, a v **k.ú. Nová Ves I.** na LV 757 .

Vlastníci byli na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 23.10.2019 pod č.j. SPU 413230/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 23.10.2019 pod č.j. SPU 412986/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 18.11.2019-19.11.2019 v budově bývalé školy v obci Pňov-Předhradí. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř.

připomínky k druhé verzi návrhu zaslali pobožce poštou. Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení druhé verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobožce, byla dne 10.1.2020 pod č.j. SPU 007252/2020 zaslána vlastníků, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzva. V souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslanému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento postup byl uplatněn na LV 103, 142, 204, 256, 263, 291, 326, 346, 347, 384, 386, 440, 447, 473, 540, 569, 596, 599, v k.ú. Pňov, na LV 273, 326, 425, 440, 517 v k.ú. Klipec, na LV 466, 967 v k.ú. Nová Ves I. a na LV 1100 a 1110 v k.ú. Velim. Dotčení vlastníci mají u soupisu nových pozemků v přílohách rozhodnutí přiloženou kopii dokladu o doručení výzvy.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny provedla pobožka oznámením ze dne 17.2.2020 pod č.j. SPU 053897/2020 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 24.2.2020 až 25.3.2020, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byla dne 18.3. 2020 pod č.j. SPU 102546/2020 doručena námítka na LV 599 v k.ú. Pňov ve které vlastníci pobožce oznamuje nesouhlas s tím, že původní pozemek je nahrazen dvěma pozemky nepravidelného tvaru a tyto pozemky jsou od sebe odděleny pozemky p.č. 10001/13 a p.č. 10001/49, na kterých bude v budoucnu vybudována veřejná komunikace ve vlastnictví obce Pňov-Předhradí. Pozemek vlastníka, který zůstal na svém původním místě byl v rámci KoPÚ rozdělen z důvodu plánovaného obchvatu obce Pňov-Předhradí. Pobožka proto námítku zaslala zpracovateli návrhu pozemkových úprav fa. GAP Pardubice s.r.o., s žádostí, o vyjádření k výše uvedené námítce a předložení návrhu možného řešení nastalé situace. Dne 30.3. 2020 pod č.j. 114180/2020 pobožka obdržela Vyjádření zpracovatele pozemkových úprav fa: GAP Pardubice s.r.o.. Zpracovatel po přezkoumání námítky vlastníka pozemku dospěl k závěru, že jeho připomínkám nelze vyhovět z následujících důvodů: V průběhu zpracování Plánu společných zařízení vyvstal požadavek ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR o zapracování technicko-ekonomických podkladů přeložky I/38 Poděbrady-Kolín. Dne 14.5.2018 byl sepsán zápis z průběhu jednání mezi SPÚ – Pobožka Kolín, zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR a zástupcem zpracovatele KoPÚ, ze kterého vyplynulo, že zpracovatel pozemkových úprav na základě zaslaného projektu od firmy SUDOP Praha a.s. navrhne koridor obchvatu do plánu společných zařízení a následně i do návrhu KoPÚ. V zápisu je dále uvedeno, že návrhem pozemkové úpravy budou vlastníci dotčení stavbou obchvatu ponecháni v pásmu pro obchvat. Z důvodu zpřístupnění pozemků přetnutých plánovaným obchvatem, zpracovatel v rámci PSZ navrhl polní cestu s doprovodným vegetačním pásem podél plánovaného obchvatu. Plán společných zařízení byl schválen dne 11.3.2019 zastupitelstvem obce Pňov-Předhradí. Během následujících jednání v rámci zpracování nového uspořádání pozemků bylo vlastníku pozemku vysvětleno, že navržené pozemky nelze jinak vlastnický uspořádat (tzn. scelit do jedné parcely). Na základě telefonických projednání, která byla uplatněna v důsledku coronavirové pandemie vyplynulo, že lze do doby realizace obchvatu lze vyřešit alespoň užívací vztah tak, aby vlastníci pozemku mohl hospodařit na uceleném půdním bloku. Následně došlo k dohodě námítkujícího a Obce Pňov o příslibeném pronájmu navržených parcel ve vlastnictví obce námítkujícímu. Vyjádření o vypořádání námítky dle výše uvedených závěrů bylo uplatniteli námítky zasláno na doručence vyjádřením pobožky ze dne 7.4. 2020 pod. č.j. SPU 120548/2020. Sbor zástupců byl o vypořádání námítky informován vyjádřením pobožky ze dne 22.4. 2020 pod č.j. SPU 129831/2020.

Schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy se vlastníkem všech pozemků, určených pro společná zařízení, stává dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona Obec Pňov-Předhradí, kromě pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Velký Osek a p.č. 665 v k.ú. Veltuby pro doplňkovou cestu DC 18, jejímž vlastníkem zůstává Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu na Povodí Labe, státní podnik. Jedná se o stávající obslužnou komunikaci. Společná zařízení jsou vyznačena v poznámce soupisu nových pozemků pro LV 10001 v k.ú. Pňov, pro LV 810 v k.ú. Velký Osek, LV 665 v k.ú. Veltuby. Na parcelách určených dle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro realizaci společného zařízení budou průběžně dle finančních možností pobožky společná zařízení realizována a toto společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu pozemkové úpravy následně přebírá do vlastnictví vlastníci těchto parcel, včetně zajištění nezbytné následné péče o toto zařízení. Specifikace těchto pozemků je uvedena v soupisech nových pozemků v odstavci s názvem poznámka s označením dle schváleného plánu společných zařízení pouze u vlastníků jichž se výše uvedené skutečnosti týkají.

V etapě prací, která předcházela vypracování soupisu nároků a postupně také v průběhu dalšího řízení o pozemkové úpravě, pobočka zabývala zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení, kteří zemřeli, a nebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném řízení nepodařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, ustanovil pozemkový úřad podle § 5 odst. 4 zákona pro tyto účastníky řízení opatrovníka.

V kat. území Nová Ves I. byli na LV č. 466 vedeni jako spoluvlastníci Koláčná Marie a Koláčný Štěpán, s údaji adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaní již nežijí. Bylo zahájeno šetření, majetek postupně dodědován. Nově nabytí vlastníci, kteří již také nežijí a jejich předpokládaným dědicům, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách byl pobočkou (Usnesením ze dne 12.12.2019 pod č.j. SPU 497421/2019, které nabylo právní moci dne 31.12.2019) ustanoven opatrovník: Obec Pňov-Předhradí. Opatrovník nadále zastupuje některé dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Nová Ves I. byl na LV č. 724 veden jako spoluvlastník pan Michal Zuna s údajem Malá Plynární 1454, 170 00 Praha 4. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný se na adrese trvalého pobytu nezdržuje a nepřebírá poštu. Z důvodu nemožnosti doručovat mu korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu mu byl ustanoven opatrovník (Usnesením ze dne 4.5.2018 pod č.j. SPU218059/2018, které nabylo právní moci dne 31.5.2018). Opatrovnictví zaniklo darováním majetku uvedeného vlastníka

V kat. území Klipec byla na LV č. 445 veden jak vlastník Koláčný Václav, Nová Ves I, 280 02 Nová Ves I bez identifikátoru. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný již nežije. Jeho předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 12.12.2019 pod č.j. SPU 499811/2019, které nabylo právní moci dne 31.12.2019) ustanoven opatrovník: Obec Pňov-Předhradí. Opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Pňov byl na LV č. 445 a v kat. území Klipec byl na LV č. 67 veden jako vlastník pan Koláčný Václav, Ohrada 41, 280 02 Nová Ves I., identifikátor 990501/015. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný již nežije. V průběhu správního řízení o pozemkových úpravách mu byl pobočkou (Usnesením ze dne 12.12.2019 pod č.j. SPU 359480/2019, které nabylo právní moci dne 31.12.2019) ustanoven opatrovník: Obec Pňov-Předhradí. Opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Klipec byl na LV č. 67 veden jako vlastník (s podílem k id. 4/28) pan Koláčný Matěj, Pňov 41, 289 41 Pňov-Předhradí. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 12.12.2019 pod č.j. SPU 360966/2019, které nabylo právní moci dne 31.12.2019) ustanoven opatrovník: Obec Pňov-Předhradí. Opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Pňov byl na LV č. 420 veden jako vlastník Ludvík Václav, Pňov 72, 289 41 Pňov-Předhradí. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný již nežije. Předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 5.9. 2019 pod č.j. SPU 352924/2019, které nabylo právní moci dne 26.9.2019) ustanoven opatrovník: Obec Pňov-Předhradí. Opatrovnictví zaniklo doděděním a přepsáním na paní Boženu Zichovou, s údajem Sluneční 169, 280 02 Nová Ves I., identifikátor: 971029. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 21.4.2020 pod č.j. SPU 131011/2020, které nabylo právní moci dne 21.4.2020) ustanoven opatrovník: Obec Pňov-Předhradí. Opatrovník nadále zastupoval dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

V kat. území Pňov byl na LV č. 421 vedena jako vlastnice paní Němcová Marie s údajem V zahradách 94, 280 020 Sendražice. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 5.9. 2019 pod č.j. SPU 352021/2019, které nabylo právní moci dne 27. 9. 2019) ustanoven opatrovník: Obec Pňov-Předhradí. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

V kat. území Velim byl na LV č. 682 vedena jako spoluvlastnice (s podílem k id. 1/2) Vlasáková Božena s údajem Plzeňská 173/251, 150 00 Praha-Košíře. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 18.10.2019 pod č.j. SPU 363718/2019, které nabylo právní moci dne 6.11.2019) ustanoven opatrovník: paní Božena Vlasáková, Kolín. Opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Nová Ves I. jsou na LV č. 211 vedené jako oprávněné z věcného břemene – předkupní právo- Václava Holá a Marie Skřivánková, bez identifikačních údajů. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit sídlo ani místo pobytu uvedených osob. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu byl ustanoven opatrovník Robert Kroutil (Usnesením ze dne 20.1. 2020 pod č.j. SPU 502535/2019, které nabylo právní moci dne 13.2.2020). Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Pňov je na LV č. 377 vedená jako oprávněná z věcného břemene – věcné břemeno požívání-Purkrtová Vincencie, bez identifikačních údajů. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit sídlo ani místo pobytu uvedené osoby. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu byl ustanoven opatrovník Tomáš Tůma (Usnesením ze dne 9.3. 2020 pod č.j. SPU 080125/2020, které nabylo právní moci dne 28.3.2020). Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Nová Ves I. byl na LV č. 386 vedená jako oprávněná z věcného břemene – věcné břemeno požívání a věcné břemeno výměnku – Váňová Anna, bez identifikačních údajů. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit sídlo ani místo pobytu uvedené osoby. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu byl ustanoven opatrovník Libor Váňa (Usnesením ze dne 12.3. 2020 pod č.j. SPU 095594/2020, které nabylo právní moci dne 12.4.2020). Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Klipec byla na LV č. 559 vedena jako vlastníka paní Mojžíšová Růžena s platnou adresou podle rejstříku obyvatel. Podle pravomocného rozsudku Okresního soudu v Kolíně ze dne 13.9. 2018 je Anna Handlířová ustanovena opatrovník Růženy Mojžíšové.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami. Do doby vydání tohoto rozhodnutí nebylo dědické řízení ukončeno na listech vlastnictví č. 466 k.ú. Nová Ves I., na LV 1100 k.ú. Velim, na LV 208 Pňov. Na ostatních listech vlastnictví na nichž byl návrh pozemkové úpravy projednáván s okruhem právních nástupců zemřelého vlastníka podle § 5 odst. 4 zákona již bylo dědické řízení zapsáno do katastru nemovitostí.

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost dodědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí (dle přiložené přečíslovací tabulky). Tyto údaje budou popřípadě na požádání poskytnuty pobočkou . Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

V řízení o komplexní pozemkové úpravě byl uplatněn také postup podle § 9 odst. 16 zákona , kdy lze o nárok neznámého vlastníka povýšit nárok státu. Jedná se o LV 413 a 410 v k.ú. Pňov. Pobočka na těchto listech vlastnictví provedla šetření k dohledání účastníků řízení vedených na těchto listech vlastnictví. Šetření bohužel nevedlo k jejich dohledání, ani k dohledání údajů, podle kterých by bylo možno dohledat jejich právních nástupce. Přihlásí-li se vlastník nebo jeho právní zástupce pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv, poskytne mu pozemkový úřad finanční náhradu ve výši podle zvláštního právního předpisu v době přechodu pozemku na stát.

U vlastníků vedených na LV č. 277,548 v k.ú. Pňov , na LV 277 v k.ú, Klipec byla pozemková úprava projednána se zplnomocněnými osobami na základě plných mocí, udělenými jim vlastníky vedenými na těchto listech vlastnictví.

Na LV č. 526, 689, 10002 v k.ú. Nová Ves I., byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV č. 10002, N532, v k.ú. Klipec., byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV440 v k.ú. Klipec byla pozemková úprava projednávána s organizací již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje.

Na LV č. 202, 220,473, 532, 551, 10002 v k.ú. Pňov byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV440 v k.ú. Pňov byla pozemková úprava projednávána s organizací již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje. Na LV č. 10002 v k.ú. Velim byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV č. 810 v k.ú. Velký Osek, byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV č. 647,665 v k.ú. Veltruby byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu.

V návrhu pozemkové úpravy v soupisech nových pozemků je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků, tj. pozemků, se kterými vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem daná kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti byla při tvorbě návrhu KoPÚ posuzována dle ustanovení § 10 zákona.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 333 k.ú. Klipec a N57 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) k.ú. Klipec. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastník uhradí tento rozdíl ceny nad 4% kritéria, podle poučení uvedeného v samostatné příloze, která se pro něj příkládá k tomuto rozhodnutí.

V případech, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium o více než 4% ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upustit. U vlastníků vedených na LV č. 320, 497, 606, 307, 340 v k.ú. Pňov, LV č. 1236 v k.ú. Velim, LV č. 260, 281, 538, 559 a LV 541 a LV 425 v k.ú. Klipec - překročení ceny pozemku a vzdálenosti pobočka nepožaduje uhrazení rozdílu ceny nad 4% kritéria, jelikož tento rozdíl ceny byl odsouhlasen sborem zástupců na kontrolním dnu v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, který se konal dne 26.11. 2019 na obecním úřadě Pňov-Předhadí. K překročení kritéria ceny nad 4% došlo také u vlastníka na LV č. 647, N647, N757 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) , v k.ú. Nová Ves I., na LV č.114 v k.ú. Klipec. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona jelikož tento rozdíl ceny byl odsouhlasen členy sboru zástupců při alternativním korespondenčním projednání překročení kritérií v řízení o pozemkových úpravách v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19. Projednání překročení kritérií bylo odesláno členům sboru zástupců dne 29.5. 2020 a členů bylo umožněno písemně se vyjádřit. Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených vlastníků.

Kritérium výměry nebylo dodrženo na N57, N532 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) LV č. 333, 440, 10001,10002 v k.ú. Klipec , LV č. 526, 689, 10002 v k.ú. Nová Ves I., LV č.440, 473,532, 10002 v k.ú. Pňov, a LV č. 10002 v k.ú. Velim.

Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na LV č. 273, 333,405,425, 512,541,551, 10002 v k.ú. Klipec , N351 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) LV č. 76, 72, 172,217, 250, 306,351,374,375,516,530,595, 10002 v k.ú. Pňov. a LV č. 14, v k.ú. Velim.

Při zpracování návrhu KoPÚ byly na listech vlastnictví č. 545, 169, 10001,, N532, 114 v k.ú. Klipec, na LV 647, 723, 211, 466, 967, 211 v k.ú. Nová Ves I., na LV 109, 504, 571, 573, 372, 440, 502, 172, 104, 270, 377, 217, 527, 392, 599, N386 v k.ú. Pňov, a na LV 1355, 1366, 209, 14, 1166 v k.ú. Velim převáděny zápisy v oddíle C uvedené na těchto listech vlastnictví, které jsou poznamenány na soupisech nových pozemků pro tyto listy vlastnictví. Tato věcná břemena jsou pouze převáděna a není o nich rozhodováno.

Do zpracovaného návrhu KoPÚ byly promítnuty změny vlastnictví, ke kterým došlo v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy na základě zápisů, provedených do katastru nemovitostí v souladu s předpisy pro vedení katastrálního operátu, a to:

v k.ú. Velim na LV 636 (dodědění majetku přepsáno na obec Velim) LV č.77 (prodej majetku nově na LV 1567) na LV č. 10002 bylo na pozemku p.č. 935/7 změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch SPU, LV 682 (na kterém byl majetek postupně dodědován a bylo průběžně jednáno

s okruhem dědiců z nichž už jsou někteří v době schvalování návrhu pozemkové úpravy vlastníky zapsanými na tomto listu vlastnictví. Na podílu 1/2 je stanoven opatrovník, se kterým bylo projednáno.)

v k.ú. Pňov LV č. 374 (prodej majetku jinému vlastníkovi na témže LV) na LV č. 573 (změna vlastníka na témže LV), LV č. 437 (dodědění, vlastnické právo pro Českou republiku), LV 60000 převod parcel PK č. 121, 122, 123 na LV 10002, LV č. 334 a LV č. 335 (dodědění majetku na témže LV) LV č. 220 parcela č. 946/2 (změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu), LV č. 143 (prodej majetku jinému vlastníkovi na témže LV), LV č. 611 (prodej majetku jinému vlastníkovi na témže LV), LV č. 548 (dodědění majetku a následný prodej majetku jinému vlastníkovi na témže LV), LV č. 10002 p.č. 946/17 (změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch SPU). LV 202 (dodědění spoluvlastnického podílu na témže LV), LV 335 (dodědění spoluvlastnického podílu na témže LV), LV 382 (dodědění majetku na témže LV), LV 385 (dodědění majetku na témže LV), LV 476 (dodědění spoluvlastnického podílu na témže LV), LV 421 (dodědění majetku na témže LV),

v k.ú. Klipec LV 559 (na podílu 1/2 byla dne 1.3. 2019 vyznačena poznámka o spornosti) LV č.334, LV 406 a LV č. 67 (dodědění majetku na témže LV) LV č. 169 (změna vlastníka na témže LV) LV č.273 a v k.ú. Pňov (dodědění majetku na témže LV), LV č.281 (dodědění majetku na témže LV), LV č.406 (postupné dodědění majetku na témže LV), LV č. 459 (dodědění majetku změna LV na 367),

v k.ú. Nová Ves I.- LV č.831 (dodědění spoluvlastnického podílu a převod na nový list vlastnictví 967), LV 466 ((na kterém byl majetek postupně dodědován a bylo průběžně jednáno s okruhem dědiců z nichž už jsou někteří v době schvalování návrhu pozemkové úpravy vlastníky zapsanými na tomto listu vlastnictví)

Souhlasy s návrhem pozemkové úpravy učiněné podle zákona, mohou vlastníci pozemků popř. jejich právní nástupci vzít zpět jen se souhlasem pozemkového úřadu. Ten může dát souhlas jen pokud to dovolí stav rozpracovanosti návrhu s odkazem na § 9 odst. 23 zákona.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona č. 256/2013., o katastru nemovitostí vyhlásil od 23.4. 2019 platnost nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí obnoveného mapováním v části katastrálního území Pňov.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona **pozemkový úřad svolá po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém rozhodnutí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.**

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku v řízení o pozemkových úpravách:

Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem o němž bude rozhodnuto. Z důvodů výše uvedeného byla tato informace zasílána písemně, při čemž všechny informace, které by byly pozemkovým úřadem sděleny ústně na závěrečném byly uvedeny písemně dopisem ze dne 22.5. 2020 č.j. SPU154078/2020. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Důvodem zvoleného postupu je zamezení zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ.

Na základě výše uvedených skutečností Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, vydává dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPÚ - Pobočka Kolín oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému jednotlivým účastníkům řízení, přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o tyto doklady:

1. seznam účastníků řízení
2. přečíslovací tabulka, soupis nových pozemků, včetně grafické situace

3. výpočet doplatku ceny (příkládá se pouze u těch listů vlastnictví , u kterých se to týká .)

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce , na příslušném Obecním úřadě Pňov-Předhradí, návrh zahrnující k.ú. Klipec se ukládá na Obecním úřadě Pňov-Předhradí, návrh zahrnující k.ú. Velim se ukládá na Obecním úřadě Velim, návrh zahrnující k.ú. Veltruby se ukládá na Obecním úřadě Veltruby, návrh zahrnující k.ú. Velký Osek se ukládá na Obecním úřadě Velký Osek, návrh zahrnující k.ú. Nová Ves I. se ukládá na Obecním úřadě Nová Ves I.. Na uvedených úřadech je možné do něj nahlédnout.

Při KoPÚ jsou plánovány změny katastrálních hranic –

- 1) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Pňov a k.ú. Klipec - změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Pňov-Předhradí dne 11.3. 2019 (č.j. SPU 127363/019 ze dne 27.3. 2019). Jedná se o změnu v rámci jedné obce. S dotřenými vlastníky bylo projednáno při návrhu KoPÚ
- 2) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí - změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Pňov-Předhradí dne 11.3. 2019 (č.j. SPU 127363/019 ze dne 27.3. 2019). Jedná se o změnu v rámci jedné obce. S dotřenými vlastníky bylo projednáno při návrhu KoPÚ
- 3) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Pňov a k.ú. Velim - změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Pňov-Předhradí dne 11.3. 2019 (č.j. SPU 127363/019 ze dne 27.3. 2019) a zastupitelstvem Obce Velim dne 5.2. 2019 (č.j. SPU 054118/2019 ze dne 11.2.2019). Byla podepsána Dohoda obcí. S dotřenými vlastníky bylo projednáno při návrhu KoPÚ.
- 4) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Pňov a k.ú. Nová Ves I. - změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Pňov-Předhradí dne 11.3. 2019 (č.j. SPU 127363/019 ze dne 27.3. 2019) a zastupitelstvem Obce Nová Ves I. dne 22.1. 2019 (č.j. SPU 031031/2019 ze dne 24.1.2019). Byla podepsána Dohoda obcí. S dotřenými vlastníky bylo projednáno při návrhu KoPÚ.

Add.1) Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú.Pňov a k.ú. Kipec V rámci procesu komplexních pozemkových úprav je vhodné hranici mezi katastry vyrovnat na skutečný zaměřený stav v terénu, který v tomto případě tvoří hrany otevřených melioračních příkopů, břehy potoků, remízy, krajnice stávajících a nově navržených polních cest a kolejistě. Změnou bude odstraněn velmi křivolaký průběh stávající katastrální hranice. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území.

Změna katastrálních hranic se týká :

464/28; 504/11; 504/5 (LV 25), 317; 460; 309/2; 342/3; 342/4; 484/21; 484/40 499/2; 705/17 (LV 49), 461; 484/18; 484/20; 484/24; 484/39; 484/4 (LV 58), 705/18 (LV 73), 464/30; 504/13; 504/7; 309/4; 504/3;705/19 (LV 109), 506/2; 705/16 (LV 113), 484/14; 484/15; 484/16; 484/17 (LV 114), 464/31; 504/8 (LV234), 504/14 (LV 235), 502/1 (LV 273), 297/5 (LV 277), 325; 505; 297/2; 297/6; 297/8; 309/7; 342/11; 342/6(LV 306), 501/1 (LV 321), 342/13; 342/8; 342/9; 484/19; 484/22; 488/22; 484/38; 484/41 (LV 326), 309/6(LV 333), 506/1 (LV 405), 464/27; 504/4 (LV 406), 501/2 (LV 425), 464/29; 504/12; 504/6 (LV 445), 342/12;342/7 (LV 448), 504/2 (LV 495), 712 (LV 505), 486; 484/10; 484/9; 484/1 (LV 512), 708 (LV 517), 502/2(LV 525), 297/1 (LV 538), 485; 709; 484/2; 484/3 (LV 540), 500; 608; 297/3; 297/4 (LV 541), 342/5; 342/10(LV 545), 309/5 (LV 551), 503; 464/32; 504/10; 504/9 (LV 559), 297/7; 297/9; 504/1; 585/10; 705/1; 705/20;912/6 (LV 10001), 318; 471; 472; 487; 713; 464/45; 484/11; 484/23; 504/15 (LV 10002) v k.ú. Klipec a PK787; 788 (LV 58), 428; 433/2 (LV 109), 813; 814; 782/1; 783; 784; 786; 772 (LV 172), 374; 375 (LV 176),812 (LV 291), 785 (LV 326), 811; 810 (LV 374), 305 (LV 417), 815; 816 (LV 491), 304 (LV 517), 307; 308(LV 524), 433/1; 432/2; 434 (LV 564), 789 (LV 571, 909; 910/1; 283/1; 611 (LV 10001), KN 784/2; 784/3;784/5 (LV 571), 611/20; 611/21; 611/23; 784/2 (LV 10001), 800/9; 800/10; 800/12; 784/4 (LV 10002) v k.ú.Pňov.

Add. 2) Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí. Současná katastrální hranice nerespektuje skutečný stav v terénu a je vedena mimo stávající krajinné prvky. V rámci procesu komplexních pozemkových úprav je vhodné hranici mezi katastry vyrovnat na skutečný zaměřený stav v terénu, který v tomto případě tvoří hrany otevřených melioračních příkopů, břehy potoků, remízy, dopravní infrastruktura. Tato změna je prováděna z důvodu zarovnání tvarově členité katastrální hranice. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území.

Změna katastrálních hranic se týká :

PK 407;408;410;412 (LV109), 404/3 (LV113), 832;405 (LV172), 415d1 (LV250), 404/2 (LV263), 826 (LV291), 833;834 (LV299), 406(LV373), 823 (LV443), 831;824;825 (LV504), 822(LV543), 409,413,414 (LV10001),KN 901/1(LV440), v k.ú. Pňov a PK 132;133 (LV101),153,58 (LV172), 154(LV187), 59/1;60 (LV209),164(LV286),176(LV296),139(LV299), 130,138 (LV303), 147(LV414),129/1;140;141d2(LV441), 148(LV453),

Add. 3) Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú.Pňov a k.ú. Velim V rámci procesu komplexních pozemkových úprav je vhodné hranici mezi katastry vyrovnat na skutečný zaměřený stav v terénu, který v tomto případě tvoří hrany otevřených melioračních příkopů, remízy, krajnice stávajících a nově navržených polních cest. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území.

Změna katastrálních hranic se týká :

295/11;295/12 (LV1110), 261;295/13;295/14;295/15 (LV77), 295/16;295/17;295/18 (LV1383), 295/22; 956/1;956/2; (LV10002), 935/1;935/2;935/4;1000/14 (LV10001), 935/7 (LV636),935/8 (LV1100), 935/9(LV1166) v k.ú. Velim a PK 621;622; 628; 629d1; 642d1;642d2; 643d1; 644d1 (LV519), 670d2 (LV10002); 670d1;671/1d1; 671/5 (LV514),671/3(LV382) v k.ú. Pňov,

Add. 4) Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú.Pňov a k.ú. Nová Ves I.. V rámci procesu komplexních pozemkových úprav je vhodné hranici mezi katastry vyrovnat na skutečný zaměřený stav v terénu, který v tomto případě břehy potoků, remízy, dopravní infrastruktura. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území.

Změna katastrálních hranic se týká :

276/1(LV386), 275 (LV443), 262;263;264/4 (LV629), 277(LV647), 172/2 (LV689), 276/2; 280/2 (LV724),1547/1;1575/2;1575/3 (LV10002) v k.ú. Nová Ves I. a PK 182/1 (LV109), 264/22(LV204), 269;273 (LV491), 931;932;944 (LV10001), v k.ú. Pňov,

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude změna průběhu katastrální hranice již neměnná.

Na základě schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pňov , v části katastrálního území Klipec, v části katastrálního území Předhradí, v části katastrálního území Velim, a v části katastrálního území Nová Ves I. se změnou průběhu katastrální hranice mezi těmito katastrálními územími a schválenými podklady pro změnu katastrální hranice v rámci schvalovacího řízení o digitální katastrální mapě (DKM), pobočka zašle žádost o vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrálních hranic s požadovanými přílohami Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kolín, jako místně příslušný správní orgán ke správnímu řízení rozhodne o změně průběhu výše uvedených katastrálních hranic. Změna obecních hranic a katastrální hranice bude zapsána do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které bude vydáno pobočkou . Geometrické a polohové určení nového průběhu katastrální hranice bude vymezeno měřickou dokumentací v digitální katastrální mapě.

Pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona předá pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín k vyznačení poznámky „schválený návrh“ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“).

Následně zpracovatel vyhotoví podle schváleného návrhu pozemkové úpravy digitální katastrální mapu (dále jen DKM), jako podklad pro záznam návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí a podklady pro změnu katastrálních hranic. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví s výjimkou věcného břemene na LV č. 109 k.ú. Pňov PK 391/1 věcné břemeno chůze a jizdy, které bude zrušeno. Tato zeměměřická část KoPÚ je zpracována podle příslušných předpisů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Výsledky KoPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona SPÚ – Pobočka Kolín zabezpečí (a to nejdříve po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona) vytyčení a předání hranic nových parcel v terénu podle potřeb vlastníků .

Předpokládá se k datu 30.9.2021 tj. ke konci hospodářského roku - podle plodin nacházejících se na pozemku . Vytyčení bude provedeno pro vlastníky, kteří o vytyčení požádali, nebo ještě do vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv požádají , na základě formuláře, který jim byl zasílán společně se závěrečným jednáním. V případě potřeby vytyčení hranic pozemků v následujících letech budou tyto hranice na základě žádosti vlastníka vytyčeny, vždy ke konci zemědělského hospodářského roku (podle plodin). Pokud vlastník své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, měl by po dohodě se svým nájemcem zvážit, zda je nutné nechat si pozemky vytyčit. Každý vlastník má nárok na vytyčení pozemků (zpravidla po sklizni, ke konci zemědělského hospodářského roku) a to pouze jedenkrát z prostředků hrazených státem. Vlastníci žádající o vytyčení parcel a vlastníci sousedních parcel v terénu podle schváleného návrhu pozemkové úpravy, budou přizváni na základě písemného pozvání k převzetí vytyčených hranic pozemků. Vytyčení pro jednotlivé vlastníky bude pozemkový úřad evidovat.

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Toto rozhodnutí bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ , po vypracování digitální katastrální mapy (dále jen DKM), která podle § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být předána katastrálnímu úřadu nejpozději do 30-ti dnů před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv může být vydáno, až po potvrzení katastrálního úřadu o tom, že vyhotovenou DKM je možno, v rámci obnovy katastrálního operátu pozemkovou úpravou, převzít do katastru nemovitostí a po nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o změně katastrální hranice. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv již nebude možné podat odvolání.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona bude SPÚ – Pobočka Kolín po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem zástupců (který dosud nezanikl dle § 5 odst. 5 zákona) nadále zabezpečovat realizaci společných zařízení, a to podle toho, jak bude možné zajistit jejich finanční zabezpečení ze státního rozpočtu. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví Obce Pňov-Předhradí, budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Pňov-Předhradí. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách p.č. 810/1 v k.ú. Velký Osek a p.č. 665 v k.ú. Veltuby pro doplňkovou cestu DC 18, ve vlastnictví Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu na Povodí Labe, státní podnik , budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu na Povodí Labe. Vlastník parcely určené pro realizaci společných zařízení je povinen následně o zbudované společné zařízení pečovat , včetně potřebné údržby a dalších opatření.

Právní stav vzniklý podle schváleného návrhu KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nemůže vlastník pozemku nebo jeho části bez souhlasu pozemkového úřadu tento pozemek zatížit nebo zcizit. V listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) se uvedou kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje SPÚ – Pobočka Kolín (§ 11 odst. 8 zákona).

Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pňov a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I., Velim, Velký Osek a Veltruby z celkového počtu 1067 vstupujících parcel bylo vytvořeno 450 parcel nového uspořádání pozemků (z toho bylo vytvořeno 53 parcel z důvodu respektování

stávajících vlastnických práv v plánované trase obchvatu obce Pňov-Předhradí dle podkladů Ředitelství silnic a dálnic), počet parcel se významně zredukoval. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Počet listů vlastnictví se z počtu 196 zredukoval na 182, z čehož vyplývá, že 14 listů vlastnictví zcela zaniklo.

Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ) a protierozní opatření (jako opatření jsou v dotčených lokalitách navrženy osevní postupy). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů jsou podél některých polních cest navrženy odvodňovací příkopy. Jsou řešeny USES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení). Na základě výše uvedeného má SPÚ – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 129686/2020. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí : Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 návrh pozemkové úpravy – přečíslovací tabulka, soupis nových pozemků, včetně grafické situace, (doklad o doručení výzvy podle § 9 odst. 23 zákona, pouze u listů vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Příloha č. 3 k doplatku ceny (pouze pro listy vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Doručení rozhodnutí:

1. toto rozhodnutí se doručuje všem známým účastníkům řízení dle seznamu účastníků řízení
2. Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín obdrží kompletní paré rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy až po nabytí právní moci, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.
3. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rovněž oznámí doručením veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.