

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 413230/2019
Spisová značka: 2RP9590/2015-537205/04/02

Vyřizuje.: Ing. Květoslava Vedralová
Tel.: 725950047
ID DS: z49per3
E-mail: k.vedralova@spucr.cz

Datum: 23. 10. 2019



SPU 41 3230/2019



000535815569

Veřejná vyhláška k pozvánce na projednání druhé verze návrhu pozemkových úprav v katastrálním území Pňov a v katastrálním území Předhradí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) Vás tímto zve na projednání předloženého soupisu nových pozemků, zpracovaného podle § 10 zákona č. 139/02 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pňov, v části k.ú. Klipec, v části k.ú. Nová Ves I., v části k.ú. Velim, v části k.ú. Velký Osek, v části k.ú. Veltuby a v katastrálním území k.ú. Předhradí, v části k.ú. Liblice nad Cidlinou, v části k.ú. Oseček (dále jen pozemková úprava).

Zpracovatelem geodetických a projekčních prací je, na základě výsledku výběrového řízení, podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění a uzavřené smlouvy o dílo, pověřena firma GAP Pardubice s.r.o., se sídlem na adrese Pražská 135, 530 06 Pardubice. Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav je Ing. Zbyněk Pilař, projekční práce provádí Ing. Martin Stejskal.

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona, pozemkový úřad zajistil vypracování druhé verze návrhu pozemkových úprav, která byla vyhotovena na základě projednávání první verze návrhu pozemkové úpravy s vlastníky, kdy byly zapracovány připomínky uplatněné vlastníky k této první verzi. Vlastníkům, kteří se na jednání nedostavili ani nezaslali své vyjádření k první verzi návrhu pozemkové úpravy, předkládáme k projednání návrh zpracovatele, vyhotovený kompromisně tak, aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Vlastníkům, kteří se na projednání první verze návrhu pozemkové úpravy dostavili a projednanou první verzi návrhu pozemkové úpravy podepsali, popř. zaslali podepsanou poštou a ve druhé verzi návrhu pozemkové úpravy u nich nedochází k žádné změně projednaného a podepsaného návrhu pozemkové úpravy, nejsou na toto projednání druhé verze návrhu zváni. Pozvané vlastníky žádáme a doporučujeme jim, aby se zúčastnili projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy, popř. zaslali své souhlasné stanovisko či případné připomínky poštou, pokud se z vážných důvodů nemohou projednávání zúčastnit.

Projednání druhé verze návrhu pozemkové úpravy (soupisu nových pozemků, včetně grafických situací) se uskuteční v souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona, ve dnech:

- **18. 11. 2019 v době 8.30 hod. - 12.00 hod** a v době od 13.00 hod - 17.00 hod
- **19. 11. 2019 v době 8.30 hod. - 11.00 hod. a** v době od 12.00 hod. - 15.00 hod.

v obou výše uvedených dnech v zasedací místnosti Obecního úřadu Pňov-
Předhradí v **budově bývalé školy – č.p. 93.**

Náhradní termín a místo schůzky lze domluvit v odůvodněných případech na telefonním čísle 736 441 962 – Ing. Martin Stejskal, e-mail: stejskal@gappardubice.cz.

Přílohou této pozvánky je druhá verze návrhu pozemkové úpravy :

A) Soupis nových pozemků (to je tabulka, která je nazvaná podle ustanovení vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, dále jen vyhláška).

V soupise nových pozemků jsou uvedeny identifikační údaje o vlastníkově (rodné číslo, adresa a u spoluvlastnictví podíl), **jejichž správnost prosím zkontrolujte**. Dále jsou uvedeny:

- 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona
- 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona
- 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Ad 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona - to jsou pozemky, které jsou vytvořeny návrhem pozemkové úpravy. V soupise nových pozemků jsou čísla pozemků uvedena pod pracovními čísly podle programu, ve kterém je návrh komplexní pozemkové úpravy zpracováván. Čísla, pod kterými budou pozemky zapisovány do katastru nemovitostí, budou přidělena z důvodu technického zpracování návrhu pozemkové úpravy, až při vystavení návrhu pozemkové úpravy na úředních deskách. S ohledem na případné, nutné opravy, připravovaného návrhu komplexní pozemkové úpravy, podle připomínek vlastníků, budou pozemky zatím vedeny pod pracovními čísly. O přečíslování nových pozemků, to znamená, pod jakými čísly budou zapsány do katastru nemovitostí, budou všichni vlastníci pozemkovým úřadem informováni. V závěru tohoto odstavce je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků pozemků, se kterým vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem, daná kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků - § 10 zákona:

a) **Cena je přiměřená**, pokud není ve srovnání s cenou soupisu nároku vyšší nebo nižší o více **než 4%**. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka je možné pouze s jeho souhlasem za předpokladu, že vlastník souhlasí s tím, že uhradí rozdíl ceny, přesahující toto kritérium. Pokud vlastník vstupuje do obvodu pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, popř. navýšeným o spoluvlastnický podíl při rozdělení spoluvlastnictví (§11 odst. 7 vyhlášky) a technicky není možné pozemek umístit tak, aby kritérium ceny bylo dodrženo, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Snížení ceny pod zákonné kritérium je možné pouze se souhlasem vlastníka s tím, že vlastník nemá nárok na uhrazení rozdílu ceny pod mez kritéria.

b) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené výměře**, pokud rozdíl výměry vstupujících a navrhovaných pozemků není nižší nebo vyšší **než 10%**. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.

c) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené vzdálenosti**, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.

Ad 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona – jsou to pozemky, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ale jsou zpracovány na nové digitální katastrální mapě, předávané katastrálnímu úřadu.

Ad 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav – jsou např. pozemky v zastavěném území obce, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ani nejsou zpracovány do digitální katastrální mapy.

V závěru soupisu nových pozemků jsou uvedeny doplňující údaje k navrhovaným parcelám a zápisy věcných břemen, které byly zapsány v katastru nemovitostí a jsou převáděny na nově navrhované pozemky a také věcná břemena, která jsou pozemkovou úpravou zřizována. Zápis věcných břemen je pouze u listů vlastnictví, kterých se tato problematika týká.

V soupise nových je odstavce, který je nazván: poznámky o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění. Pozemkový úřad v tomto odstavci uvádí pro vlastníky údaje, které mají pro tyto vlastníky **informativní charakter**. Údaje jsou zde uváděny pouze v případě, že na listu vlastnictví nastanou skutečnosti, o nichž je nutné, vlastníka informovat a pozemkovému úřadu jsou v době projednávání soupisu nových známy.

B) grafická situace, která představuje návrh umístění pozemků v pozemkové úpravě, kdy se zpracovatel snažil v maximální možné míře vyhovět vzneseným představám vlastníků. Ne vždy však bylo možno všem vlastníků na 100% vyhovět, takže některá navržená řešení jsou kompromisního charakteru a budou předmětem dalšího projednání s dotčenými vlastníky.

Příložený soupis nových pozemků a grafické situace přineste s sebou na jednání. Pokud se nemůžete jednání zúčastnit, s návrhem souhlasíte a k zaslaným podkladům nepotřebujete bližší vysvětlení, žádáme Vás o podepsání soupisů nových pozemků a grafických situací, které prosím zašlete v předstihu na adresu pobočky, PO BOX 41, Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín.

V případě, že s předloženým návrhem nesouhlasíte a z vážných důvodů se nemůžete projednání zúčastnit, je možné provést konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy Ing. Martinem Stejskalem výše uvedených kontaktech popř. kontaktovat pobočku Ing. Květoslavu Vedralovou – telefon 725 950 047 popř. email: k.vedralova@spucr.cz, která zajistí řešení se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy.

Připomínky k návrhu mohou být uplatněny, ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne obdržení této pozvánky, nebo nejpozději na projednání ve výše uvedených termínech. Žádáme vlastníky, aby se k předloženému návrhu pozemkové úpravy na příložených soupisech nových pozemků vyjádřili. Připomínky uplatňujte písemně na adresu pozemkového úřadu nebo ústně do protokolu při osobním jednání. Je v zájmu zhotovitele a pobočky o maximální projednání předloženého návrhu a hledání řešení vznesených připomínek, za předpokladu, že jsou jím známy, proto Vás vyzýváme k maximální možné součinnosti při projednávání návrhu pozemkové úpravy.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

1. Příloha Veřejné vyhlášky – seznam osob, kterým je pozvánka veřejnou vyhláškou doručována

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne:

Sejmuto (v papírové podobě) dne:

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne:

Sejmuto (v elektronické podobě) dne: