



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín  
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 460064/2025



000818974434

Kolín 13. 11. 2025  
Sp. zn.: 2RP6450/2018-  
537205/05/03  
Č.j.: SPU 460064/2025  
UID: spudms00000016120268

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová  
Telefon: 724191849  
E-mail: jana.zajicova@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

### OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále podle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodl

o opravě zřejmé nesprávnosti uvedené v rozhodnutí č.j. SPU 175316/2025 ze dne 14.7.2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení a zrušení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona v rámci správního řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby, a to v příloze č. 1 výroku tohoto rozhodnutí pro LV 348 v části pozbývá vlastnická práva a pro LV pracovní číslo 10013, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod číslem 1082 v části nabývá vlastnická práva v katastrálním území Nová Ves I. pro vlastníka Polák Jiří **takto**:

Text ve výše uvedené příloze výroku rozhodnutí v části nabývá vlastnická práva :

parcelní číslo výměra m<sup>2</sup> druh pozemku zp. využití zp. ochrany břemeno kód BPEJ - výměra

2538 1143 m<sup>2</sup> orná půda 27 25600 - 1143 m<sup>2</sup>

2539 11906 m<sup>2</sup> lesní pozemek 26 – Nebonitováno

se nahrazuje textem:

| parcelní číslo | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku  | zp. využití | zp. ochrany | břemeno | kód BPEJ | - výměra                     |
|----------------|-----------------------|---------------|-------------|-------------|---------|----------|------------------------------|
| 2538           | 1143 m <sup>2</sup>   | lesní pozemek | 26          |             |         |          | – Nebonitováno               |
| 2539           | 11906 m <sup>2</sup>  | orná půda     | 27          |             |         |          | 25600 - 11906 m <sup>2</sup> |

Tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro LV 348, která je součástí výroku.

#### Účastníci řízení (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

### O d ů v o d n ě n í

Pobočka vydala dne 14.7.2025 rozhodnutí č.j. SPU 175316/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení a zrušení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Nová Ves I. a v částech sousedních katastrálních území Hradištko I. a Veltruby . Při přípravě spisu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves I. k založení do spisovny pobočky, bylo zjištěno , že při psaní výše uvedeného rozhodnutí došlo v příloze č. 1 výroku tohoto rozhodnutí pro LV 348 v části pozbývá vlastnická práva a pro LV pracovní číslo 10013 , které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod číslem 1082 v části nabývá vlastnická práva v katastrálním území Nová Ves I. pro vlastníka Polák Jiří í bylo zjištěno, že v této příloze rozhodnutí došlo k chybě v psaní u parcel KN 2538 a KN 2539, u nichž byly nesprávně uvedeny jejich kultury a s tím související údaje . V podstatě došlo k záměně kultur u těchto dvou parcel. Nesprávně bylo uvedeno :

| parcelní číslo | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku  | zp. využití | zp. ochrany | břemeno | kód BPEJ | - výměra                    |
|----------------|-----------------------|---------------|-------------|-------------|---------|----------|-----------------------------|
| 2538           | 1143 m <sup>2</sup>   | orná půda     | 27          |             |         |          | 25600 - 1143 m <sup>2</sup> |
| 2539           | 11906 m <sup>2</sup>  | lesní pozemek | 26          |             |         |          | – Nebonitováno              |

Správně má být uvedeno:

| parcelní číslo | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku  | zp. využití | zp. ochrany | břemeno | kód BPEJ | - výměra                     |
|----------------|-----------------------|---------------|-------------|-------------|---------|----------|------------------------------|
| 2538           | 1143 m <sup>2</sup>   | lesní pozemek | 26          |             |         |          | – Nebonitováno               |
| 2539           | 11906 m <sup>2</sup>  | orná půda     | 27          |             |         |          | 25600 - 11906 m <sup>2</sup> |

Jedná se o zřejmou nesprávnost, která se opravuje z moci úřední opravným rozhodnutím podle ust. § 70 správního řádu: „*Opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom správní orgán opravné rozhodnutí. Právo podat odvolání proti opravnému usnesení anebo opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.*“

Opravné rozhodnutí se doručuje podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů všem účastníkům řízení, kterým bylo oznámeno původní rozhodnutí s odkazem na ust. § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a

pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručuje pouze účastníkům řízení, kteří jím mohou být přímo dotčeni.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 70 správního řádu účastník řízení, který jím může být přímo dotčen, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Tereza Kaválková  
vedoucí Pobočky Kolín  
Státní pozemkový úřad

*„elektronicky podepsáno“*

#### **Rozdělovník:**

I. Účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín
- Obecního úřadu v Nové Vsi I.
- Obecního úřadu ve Veltrubech

II. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup

III. Na doručenkou do vlastních rukou – Polák Jiří, Václavské náměstí 1, 28002 Nová Ves I.

IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín

**Přílohy k výrokové části opravného rozhodnutí č.j. SPU 460064/2025**, které jsou nedílnou součástí výroku.

- 1) Příloha č. 1 rozhodnutí pro LV 348 – nabývá, pozbývá vlastnická práva
- 2) Příloha č. 2 rozhodnutí - Účastníci řízení