



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 175316/2025



000793134341

Kolín **14.7.2025**
Č. j.: SPU 175316/2025
UID: spudms00000015539617

Spisová značka: 2RP6450/2018-537205/05/03

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová

Telefon. 724191849

E-mail: jana.zajicova@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (dále jen „pobočka“) ze dne 21.11.2023 pod č.j SPU 250758/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby zpracovaný jménem firmy AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA pod č. zakázky 150/2018 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.1.2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

a) Vlastníci, uvedení v **příloze č. 4** tohoto rozhodnutí (seznam vlastníků a účastníků řízení, který je jeho nedílnou součástí výroku) dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby k pozemkům evidovaným v katastru nemovitostí, které jsou zahrnuty do obvodu komplexních pozemkových úprav tak, jak je uvedeno v **přílohách č. 1**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí o výměně vlastnických práv nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vlastnické právo

p o z b ý v a j í.

b) Vlastníci, uvedení ve zvláštní **příloze č. 4** tohoto rozhodnutí (seznam vlastníků a účastníků řízení, který je jeho nedílnou součástí výroku) dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby k pozemkům uvedeným v **přílohách č. 1**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí o výměně vlastnických práv nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, a jejichž výměry a označení odpovídají digitální katastrální mapě (dále jen DKM) vyhotovené úředně autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Kateřinou Rapovou, v souladu s ustanovením § 57 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., předložené před vydáním tohoto rozhodnutí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálnímu pracovišti Kolín k posouzení výsledků zeměměřických činností sloužících k obnově katastrálního operátu, vlastnické právo

n a b ý v a j í.

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene

a) Věcná břemena dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby k pozemkům dle návrhu komplexních pozemkových úprav, zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav, které jsou uvedeny ve zvláštních **přílohách č. 2c** ke zřízení věcných břemen, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

s e z ř i z u j í

b) Věcná břemena dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby k pozemkům dle návrhu komplexních pozemkových úprav, zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav, které jsou uvedeny ve zvláštních **přílohách č. 2b** ke zrušení věcných břemen, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

s e z r u š u j í.

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

Vlastník Mužík Miroslav, narozený 23.3.1980, Slunění 76, 28002 Nová Ves I.-Ohrada, uvedený v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 138 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 72.708,00 Kč (slovy sedumdesátdvatisícsetosum Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastnice Zapletalová Zdeňka Ing., narozená 1.8.1971, Václavské náměstí 15, 28002 Nová Ves I., uvedená v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 208 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 64.204,00 Kč (slovy šedesátčtyřtisícdevětšestčtyři Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastník Hlavatý Vlastimil Ing., narozený 13.6.1957, Lesní 23, 28941 Pňov-Předhradí, uvedený v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 381 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 15.083,00 Kč (slovy patnácttisícsumsettři Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastník Klapuš Jan Ing., narozený 15.3.1944, Londýnská 2209/58, 12000 Praha-Vinohrady, uvedený v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 469 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 8.532,00 Kč (slovy osm tisícpětsetšest set čtyřicet dva Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastnice Martincová Marie, narozená 8.12.1953, Legerovo náměstí 93, 28002 Nová Ves I.-Ohrada, uvedená v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 518 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 2.217,00 Kč (slovy dvě tisíce dvě set sedm set devět Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Spoluvlastník Krupička Zdeněk Ing., narozený 30.5.1955, Raisova 241, Nová Ves I., uvedený v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 558 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 2.712,00 Kč (slovy dvě tisíce sedm set dvacet dva Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Spoluvlastnice Krupičková Ilona, narozená 2.4.1957, Raisova 241, Nová Ves I., uvedená v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 558 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 2.712,00 Kč (slovy dvě tisíce sedm set dvacet dva Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastník Bureš František, narozený 23.2.1968, Václavské náměstí 27, 28002 Nová Ves I., uvedený v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 617 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 505.796,00 Kč (slovy pět set pět set sedm set devět set čtyř set šest set Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastník Starý Rudolf, narozený 30.6.1971, 28002 Křečhoř 116, uvedený v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 621 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 4.593,00 Kč (slovy čtyři tisíce pět set devět set čtyř set Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastník Zapletal Miloslav Ing., narozený 24.10.1971, Václavské náměstí 15, 28002 Nová Ves I., uvedený v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 647 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 269.967,00 Kč (slovy dvě set šest set sedm set devět set čtyř set sedm set šest set Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

Vlastnice Vlasáková Ivana, narozená 7.6.1965, Riegrova 474, 28002 Kolín, uvedená v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 731 v k. ú. Nová Ves I., která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 3.320,00 Kč (slovy tři tisíce dvě set dvacet Kč), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku ve lhůtě uvedené v této příloze.

u h r a d í.

Úhrada bude provedena na číslo bankovního účtu, uvedeného v této příloze, s variabilním symbolem uvedeným v této příloze.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Nová Ves I a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby zahájila pobočka dne 27.5.2014 v souladu s ustanovením § 6 odst.3 a odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. 250758/2023 ze dne 21.11.2023, které nabylo právní moci dne 8.1.2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nová Ves I. a v částech katastrálních území Hradištko I. a Veltruby.

Dne 20.12.2023 pod č.j. SPU 506301/2023 obdržela pobočka odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy . Dne 21.12.2023 pod č.j. SPU 506417/2023 zaslala pobočka osobám uvedeným v podaném odvolání výzvu k odstranění nedostatků v podání (doplnění plné moci) se současným vyjádřením akceptace lhůty uvedené v podaném odvolání k doplnění odůvodnění odvolání. Ve stanovené lhůtě nebylo podané odvolání o požadované doklady doplněno. Dne 12.1.2024 pod č.j. SPU 006336/2024 bylo vydáno oznámení o podaném odvolání do rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nová Ves I a v částech k. ú. Hradištko I. a k. ú. Veltruby, č. j. SPU 250758/2023 ze dne 21.11.2023 , vydaného pobočkou na úředních deskách dotčených obcí a na úřední desce pobočky. K podanému odvolání se mohli ostatní účastníci řízení vyjádřit do 7 dnů ode dne doručení touto veřejnou vyhláškou. Dnem doručení byl patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta pro možnost vyjádření tedy končila dnem 6.2.2024. Pobočka žádné takové vyjádření neobdržela.

Dne 12.2.2024 pod č.j. SPU 020168/2024 bylo podané odvolání do rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č.j. SPU 250758/2023 postoupeno odvolacímu orgánu se stanoviskem pobočky k podanému odvolání. Odvolací orgán dne 20.3.2024 vyzval odvolatele k doplnění podání a ke komunikaci prostřednictvím datové schránky. Dne 30.10.2024 pod č.j. SPU 410421/2024 bylo vydáno rozhodnutí odvolacího orgánu o tom, že podané odvolání se zamítá jako nepřijatelné, protože jej neučinil účastník řízení. Rozhodnutí o zamítnutí odvolání nabývá právní moci, jakmile je doručeno/oznámeno. Jelikož nepřijatelné odvolání nemá odkladný účinek, právní moc rozhodnutí o schválení návrhu nabývá právní moci uplynutím 15 dnů od doručení rozhodnutí poslednímu z účastníků řízení ,to je datem 8.1.2024. Proti rozhodnutí o zamítnutí odvolání se nelze odvolat. Toto rozhodnutí o zamítnutí odvolání nabylo právní moci dne 4.11.2024. Současně odvolací orgán přezkoumal průběh správního řízení o KoPU podle ustanovení § 92 správního řádu, aby vyloučil důvody pro přezkum rozhodnutí, popř. obnovu řízení podle správního řádu se závěrem, že pobočka učinila potřebné úkony v souladu se zákonem.

Pobočka dne 5.11.2024 pod č.j. SPU 440494/2024 předala rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy k zápisu do katastru nemovitostí, to zn. k zápisu poznámky schválené pozemkové úpravy. Pobočka dne 5.11.2024 pod č.j. SPU 440649/2024 podala na základě výše uvedených skutečností žádost k Ústředí Státního pozemkového úřadu o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona . Žádosti pobočky bylo usnesením vydaným Ústředím Státního pozemkového úřadu ze dne 21.11.2024 pod č.j. SPU 446978/2024 vyhověno. Dále pobočka dne 21.1.2025 pod č.j. SPU 020466/2025 požádala v souladu s ustanovením § 11 odst. 9 zákona příslušné soudy o sdělení, zda u nich byla podána žaloba proti Státnímu pozemkovému úřadu ve věci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves I. a v částech sousedních katastrálních území - Hradištko I. a Veltruby ve věci rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves I. a v částech sousedních katastrálních území - Hradištko I. a Veltruby ze dne 21.11.2023 pod č.j. SPU 250758/2023. Pobočka od příslušných soudů dne 23.1.2025 pod č.j. SPU 027159/2025, dne 28.1.2025 pod č.j. SPU

032647/2025 a dne 20.2.2025 pod č.j. SPU 068165/2025 obdržela negativní vyjádření k případně podané žalobě odvolatelem do návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves I. a v částech sousedních katastrálních území Hradištko I. a Veltruby.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Kateřinou Rapovou, autorizovaným zeměměřičským inženýrem, pod č. zakázky 150/2018, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č 1 tohoto rozhodnutí, zřizují a zrušují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

V **přílohách č. 2a** tohoto rozhodnutí jsou uvedena věcná břemena, která nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a jsou pouze návrhem pozemkových úprav převáděna.

Na základě výše uvedených skutečností v souladu s pravomocným rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a prověření zda nebyla u příslušných soudů podána žaloba proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy vydává Pobočka Kolín podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona a čl. II zákona č. 481/2020 Sb. se zřetelem na § 19 odst. 2 zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení a zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.

V období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ došlo v evidenci katastru nemovitostí k níže uvedeným změnám:

- 1) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 9.12.2024 pod č.j. SPU 492733/2024 pobočka povolila dne 16.12.2024 pod č.j. SPU 497671/2024 zápis darovací smlouvy do katastru nemovitostí pod V-9463/2024-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 441 ke změně vlastníka.
- 2) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 19.12.2024 pod č.j. SPU 508208/2024 pobočka povolila dne 6.1.2025 pod č.j. SPU 002570/2025 zápis Usnesení Okresního soudu v Kolíně do katastru nemovitostí pod V-9585/2024-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 145 ke změně vlastníka.
- 3) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 29.1.2025 pod č.j. SPU 034612/2025 pobočka povolila dne 5.2.2025 pod č.j. SPU 041528/2025 zápis kupní smlouvy do katastru nemovitostí pod V-211/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 953 ke změně vlastníka.
- 4) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 20.2.2025 pod č.j. SPU 068175/2025 pobočka povolila dne 24.2.2025 pod č.j. SPU 070703/2025 zápis smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí pod V-1261/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Hradištko I. z LV 60000 ke změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu ve prospěch Povodí Labe, st. podnik.

- 5) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 29.1.2025 pod č.j. SPU 034612/2025 pobočka povolila dne 5.2.2025 pod č.j. SPU 041528/2025 zápis kupní smlouvy do katastru nemovitostí pod V-211/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 953 ke změně vlastníka.
- 6) Na základě probíhajícího pozůstalostního řízení na LV 316 v k.ú. Nová Ves I. byl upraven návrh pozemkové úpravy pro vlastníka, který byl v průběhu řízení KoPU identifikován tak, že se jedná o majetek neznámého vlastníka v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona. Nejedná se o změnu vystaveného návrhu pozemkové úpravy. Vlastníci dotčení touto úpravou byli pobočkou písemně informováni.
- 7) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 3.4.2025 pod č.j. SPU 134967/2025 pobočka povolila dne 9.4.2025 pod č.j. SPU 141094/2025 výmaz zástavního a předkupního práva v katastru nemovitostí pod V-1861/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 786 k výše uvedené změně.
- 8) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 30.4.2025 pod č.j. SPU 174385/2025 pobočka povolila dne 13.5.2025 pod č.j. SPU 188395/2025 výmaz zástavního a předkupního práva pod V-2846/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 59 k výše uvedené změně.
- 9) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 23.5.2025 pod č.j. SPU 207709/2025 pobočka povolila dne 3.6.2025 pod č.j. SPU 217340/2025 zápis Usnesení Exekutorského úřadu č.j. 195 EX 1134/2009-208 do katastru nemovitostí na LV 411 v katastrálním území Nová Ves I.
- 10) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 23.5.2025 pod č.j. SPU 207792/2025 pobočka povolila dne 3.6.2025 pod č.j. SPU 217481/2025 zápis Usnesení Exekutorského úřadu č.j. 195 EX 728/2015-129 do katastru nemovitostí na LV 411 v katastrálním území Nová Ves I.
- 11) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 23.5.2025 pod č.j. SPU 207791/2025 pobočka povolila dne 3.6.2025 pod č.j. SPU 217525/2025 zápis Usnesení Exekutorského úřadu č.j. 195 EX 252/2016-98 do katastru nemovitostí na LV 411 v katastrálním území Nová Ves I.
- 12) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 21.5.2025 pod č.j. SPU 203875/2025 pobočka povolila dne 3.6.2025 pod č.j. SPU 218555/2025 výmaz zástavního a předkupního práva pod V-3475/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 723 k výše uvedené změně.
- 13) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 21.5.2025 pod č.j. SPU 203876/2025 pobočka povolila dne 3.6.2025 pod č.j. SPU 218675/2025 výmaz zástavního a předkupního práva pod V-3473/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 723 k výše uvedené změně.
- 14) Na základě dožádání Katastrálního pracoviště Kolín ze dne 16.5.2025 pod č.j. SPU 197025/2025 pobočka povolila dne 3.6.2025 pod č.j. SPU 218770/2025 výmaz zástavního a předkupního práva pod V-3459/2025-204 na základě kterého došlo v katastrálním území Nová Ves I. na LV 723 k výše uvedené změně.
- 15) Dle evidence v katastru nemovitostí došlo na LV 386 v k.ú. Nová Ves I. ke změně příjmení spoluvlastnice id. 3/4 zde vedeného majetku z Hrdinová na Blašková.
- 16) Dle evidence v katastru nemovitostí došlo na LV 134 v k.ú. Nová Ves I. na základě projednání pozůstalosti pod spisovou značkou 20D555/2023 ke změně vlastnictví z Josefa Bureše na Burešovou Hanu a Keltnerovou Jaroslavu.
- 17) Dle evidence v katastru nemovitostí došlo na LV 456 a LV 1047 v k.ú. Nová Ves I. ke změně příjmení spoluvlastnice id. 1/8 na LV 456 a id 1/2 na LV 1047 zde vedeného majetku z Dřízalová na Šubrtová.
- 18) Dle evidence v katastru nemovitostí došlo na LV 588 a LV 182 v k.ú. Nová Ves I. ke změně příjmení spoluvlastníka id. 1/54 na LV 588 a id 1/9 na LV 182 zde vedeného majetku z Herzog na Kronus.
- 19) Ve schváleném návrhu pozemkové úpravy je veden jako neznámý nedostatečně identifikovaný vlastník na LV 722 v k.ú. Nová Ves I.- Kumermann Pavel. List vlastnictví

č. 722 k 31.12.2024 v souladu s platným občanským zákoníkem zanikl a majetek zde vedený přešel do vlastnictví státu.

- 20) Ve schváleném návrhu pozemkové úpravy je veden jako vlastník na LV 633 v k.ú. Nová Ves I.- Klavarská elektrárenská a.s., na základě kupní smlouvy je v současné době majetek z LV 633 dotčený KoPU Nová Ves I. vedený na LV 10001 ve vlastnictví Obce Nová Ves I.
- 21) Ve schváleném návrhu pozemkové úpravy je veden jako vlastník na LV 122, LV 123 a LV 588 v k.ú. Nová Ves I.- Bedřich Sixta Ing. Jelikož tento vlastník zemřel, byl Mgr. Etellou Kubešovou, notářkou se sídlem v Kolíně sdělen pobočce dne 28.4.2025 pod č.j. SPU 169496/2025 okruh dědiců po zůstaviteli. Vzhledem k rozpracování DKM byl dne 26.6.2025 pod č.j. SPU 261486/2025 udělen nesouhlas pobočky se zápisem Usnesení Okresního soudu v Kolíně o projednání pozůstalosti po zůstaviteli č.j. 20D 1174/2024-75. Zápis usnesení může být proveden po zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí.
- 22) Ve schváleném návrhu pozemkové úpravy je vedena jako vlastnice na LV 935 v k.ú. Nová Ves I.- Hájková Anna. Jelikož tato vlastnice zemřela, byl Mgr. Etellou Kubešovou, notářkou se sídlem v Kolíně sdělen pobočce dne 25.4.2025 pod č.j. SPU 166547/2025 okruh dědiců po zůstavitelce.
- 23) Ve schváleném návrhu pozemkové úpravy je veden jako neznámý nedostatečně identifikovaný vlastník na LV 58 v k.ú. Hradištko I.- Okr.Sdružení chovatelů koní v Kolíně. List vlastnictví č. 58 k 31.12.2024 v souladu s platným občanským zákoníkem zanikl a majetek zde vedený přešel do vlastnictví státu.

Toto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení a zrušení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, vydané v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona s vyznačením doložky právní moci obdrží Ministerstvo zemědělství a Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín, který provede zápis do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Tereza Kaválková
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 4, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ty části příloh č. 1 až č. 3, které se týkají konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách- Obce Nová Ves I. a Obce Veltruby. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup (bez příloh č. 1 až č. 3).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín
- IV. Po nabytí právní moci obdrží Ministerstvo zemědělství ČR, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1 – Nové Město.

Přílohy:

Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí o výměně vlastnických práv nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (výměna nebo přechod vlastnických práv)

Příloha č. 2a k výroku č. 2 rozhodnutí o výměně vlastnických práv nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (přechod věcného břemene)

Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí o výměně vlastnických práv nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (zrušení věcného břemene)

Příloha č. 2c k výroku č. 2 rozhodnutí o výměně vlastnických práv nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (zřízení věcného břemene)

Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí o výměně vlastnických práv nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (platební údaje k doplatku rozdílu cen pozemků)

Příloha č. 4 seznam účastníků řízení Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Vyvěšeno v papírové podobě dne:

Vyvěšeno v elektronické podobě dne:

Sejmuto v papírové podobě dne:

Sejmuto v elektronické podobě dne: