

Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II



Povodí Labe
Víta Nejedlého 951/18
Hradec Králové
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 20827/25-hak
Spisová zn.: OZPZ 1513/2025

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radek Smutný,
Bc. Kateřina Haklová
Telefon: 321 748 324
E-mail: katerina.haklova@mukolin.cz

Počet listů: 2
Příloh/listů: odkazy/0

Datum: 27.02.2025

Oznámení o podaném návrhu na vydání opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou - stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území toku Peklo (Pekelský potok v úseku ř. km 0,000 – 6,500 - návrh opatření obecné povahy).

OZNÁMENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení podle ustanovení § 66 odst. 1 až 8 vodního zákona posoudí žádost o stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území Peklo (Pekelský potok v úseku ř.km 0,000 – 6,500), kterou podalo

Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Žádost o stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku „Peklo (Pekelský potok v úseku ř.km 0,0 – 6,5 - návrh opatření obecné povahy)“ na katastrálním území Zibohlav, Štítary u Kolína, Kolín, Nová Ves I byla doložena zpracovaným odborným podkladem, kterou vypracovala společnost DHI a.s, Na Vrších 1490, 100 00 Praha 10, datum 2021. Dokladová část zahrnuje situaci se zákresem Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀, aktivní zóny v měřítku 1: 5 000, technickou zprávu a CD s el. podobou, předložených tištěných podkladů.

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný v souladu s ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona je povinen na základě návrhu správce vodního toku Peklo (Pekelský potok) stanovit záplavové území. Záplavová území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy a to na základě § 66 odst. 7 vodního zákona. Při stanovování záplavového území je postupováno v souladu s částí 6 správního řádu, pokud není stanoveno jinak. V daném případě se postup dále řídí podle § 115a vodního zákona.

Zpracování návrhu záplavového území zabezpečuje, na základě § 66 vodního zákona, správce vodního toku, v daném případě je správcem Peklo (Pekelský Ne) Povodí Labe, s.p., Hradec Králové. Způsob a rozsah zpracování se řídí příslušnou vyhláškou o způsobu zpracování a stanovení

záplavových území. Rozsah a hranice záplavového území jsou zakresleny do mapového podkladu v souladu s touto platnou legislativou.

Návrhem opatření obecné povahy je dotčeno město Kolín a obec Nová Ves I. Pro dané území je příslušný stavební úřad – MěÚ Kolín, odbor výstavby – stavební úřad a příslušný odbor investic a územního plánování Kolín.

Uvedený návrh včetně přílohy, na které je vyznačen v grafické podobě rozsah záplavového území, musí být zveřejněn podle § 172 odst. 1 správního řádu po dobu 15 dnů na úřední desce vodoprávního úřadu, který záplavové území stanovuje a na úřední desce obecního úřadu obce, které se opatření obecné povahy dotkne.

Rozsah záplavového území je vytvořen průsečnicí digitálního modelu hladiny a digitálního modelu terénu. Výstupem výpočtu jsou poté čáry rozlivů a záplavového území, rastry povodňového nebezpečí (rastry rychlostí a hloubek) povodňové ohrožení ve vektorové podobě a psaný podélný profil výšek hladin - vše při průtocích Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} .

Aktivní zóna záplavového území (dále jen AZZÚ) je zpracována dle § 6 vyhlášky č. 79/2018. Rozsah AZZÚ je počítán z fyzikálních charakteristik proudění povodňových N-letých průtoků (hloubky, rychlosti). K návrhu AZZÚ se využívají mapy povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a ostatní podklady uvedené v § 4 uvedené vyhlášky.

AZZÚ zahrnuje vlastní koryto vodního toku mezi břehovými čarami, území mezi břehovými čarami a linií PPO podél vodního toku, oblast vymezenou jako vysoké ohrožení a oblast vymezenou jako střední ohrožení v místech, kde při průtocích Q_5 , Q_{20} nebo Q_{100} je hloubka vody větší nebo rovna 1,5 m, nebo je rychlost vody větší nebo rovna 1,5 m/s nebo je součin hloubky a rychlosti vody větší nebo rovna $0,75 \text{ m}^2/\text{s}$. AZZÚ dále zahrnuje vyvýšená území v nízkém a středním ohrožení uvnitř AZZÚ vymezené dle výše uvedeného.

Omezení v aktivní zóně je v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 až 2 vodního zákona:

§ 67 odst. 1 vodního zákona:

V aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

§ 67 odst. 2 vodního zákona: V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Omezující podmínky mimo aktivní zónu záplavového území v záplavovém území:

§ 67 odst. 3 vodního zákona: Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit.

Se znalostí místních podmínek a výstupů z návrhu záplavových území (hloubky a rychlosti proudění vody při Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} ; mapy povodňového ohrožení) by se omezující podmínky měly týkat aktivit, které by mohly způsobit ohrožení lidských životů, narušení základních funkcí území (např. hygienická a zdravotní služba, náhradní zásobování, doprava), případně které by mohly ztížit provádění povinností vyplývajících z vodního zákona (zejména hlásná povodňová a hlídková služba, záchranné práce, evakuace obyvatelstva) a zabezpečení náhradních funkcí v území.

- omezení skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku (ucpat průtočný profil) pro povodňovou vlnu,

- omezení skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou kontaminaci povodňové vody,
- ohrozit jakost povrchových a podzemních vod,
- omezení nové výstavby liniových objektů (např. ploty), významně ovlivňující odtokové poměry,
- omezení výstavby objektů, v nichž se trvale zdržují lidé nebo které slouží ke shromažďování lidí, např. nemocnice, domovy důchodců, školy, obchodní centra atd.,
- požadavek na zvýšenou odolnost objektů nové výstavby nebo jejich částí a jejich dispozici, která přispěje k minimalizaci nepříznivých účinků povodní snížením jejich zranitelnosti a potenciálních škod např.: omezení podsklepených objektů, požadavek na umístění úrovně podlah nadzemního podlaží nad úroveň hladiny příslušné QN (např. Q₁₀₀),
- požadavek na umístění citlivých technologií vnitřního vybavení (např. elektrorozvaděče, plynové kotle, spotřebiče atd.) nad úroveň příslušné hladiny QN (např. Q₁₀₀),
- požadavek na detailní materiálové specifikace pro spodní části staveb (např. nenasákavé případně omyvatelné materiály, aby byla možná rychlá a nenákladná údržba po povodních).

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 až 4 správního řádu návrh opatření obecné povahy ve věci stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území toku Peklo (Pekelský potok v úseku ř. km 0,0 – 6,5 - návrh opatření obecné povahy) všem dotčeným osobám, které tímto vyzývá, aby k návrhu opatření obecné povahy podávaly připomínky nebo námitky nejpozději do 30 dnů od zveřejnění tohoto návrhu na úřední desce Městského úřadu Kolín, a zároveň podle § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

n a ř i z u j e

v e ř e j n é p r o j e d n á n í

d n e 19.03.2025 v 15:00 hodin,

se schůzkou v prostorách CEROP (přízemí), Sokolská 1095, 28002 Kolín.

Do příslušných podkladů je možné nahlédnout u odboru životního prostředí Městského úřadu Kolín, kancelář č. 8.

Vodoprávní úřad MěÚ Kolín proto žádá, o vyvěšení MěÚ Kolín a obecní úřad obce s tím, že zveřejnění na úřední desce bude po dobu nejméně 15 dnů s označením dne vyvěšení, sejmutí a současně musí být návrh zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení:

Připomínky k níže uvedenému návrhu opatření obecné povahy je možno podat u Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství – vodoprávním úřadu a to ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění tohoto návrhu na úřední desce Městského úřadu Kolín.

Ke zveřejněnému návrhu opatření obecné povahy může podle § 172 odst. 4 správního řádu kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky.

V souladu s § 115a odst. 3 vodního zákona se v případě vydávání opatření obecné povahy o stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny nepoužije § 172 odst. 5 správního řádu, podle kterého mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit proti návrhu námítky.

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

Oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne _____ Sejmuto dne _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy: v el. podobě - celková situace se zákresem záplavového území a jeho aktivní zóny, technická zpráva jsou uvedeny v následujících odkazech:

[File.ashx](#)

https://www.mukolin.cz/assets/File.ashx?id_org=6815&id_dokumenty=22277

nebo:

Město Kolín/Město Kolín: Titulní stránka/Město a úřad/Radnice/Odbory MěÚ/Odbor životního prostředí/Dokumenty/Vodní hospodářství - projednání návrhu na stanovení záplavového území toku Pekelský potok ř. km 0,000 – 6,500 (2x PDF)

GIS data navrhovaného záplavového území Pekelského potoka v mapové aplikaci:

https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_zunavrhy/

- Upozornění: v mapové aplikaci je nutné vyhledat ORP Kolín

Doručuje se:

Povodí Labe, Víta Nejedlého č. p. 951/18, 50003 Hradec Králové 3

Město Kolín, úřední deska, Karlovo náměstí č. p. 78, Kolín I, 28012 Kolín (**se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů a zaslání zpět MěÚ Kolín, OŽPZ**)

Město Kolín, Karlovo náměstí č. p. 78, Kolín I, 28012 Kolín

Obec Nová Ves I, Václavské náměstí č. p. 22, Nová Ves I, 28002 Kolín 2 (**se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů a zaslání zpět MěÚ Kolín, OŽPZ**)

Dotčené orgány:

Odbor investic a územního plánování Kolín

Odbor výstavby - stavební úřad Kolín